**Кому: ФИО**

Адрес:………………………

Тел.: ……………………….

Номер земельного участка ……

**Требование**

**о заключении договора о пользовании объектами инфраструктуры**

**СНТ «Подспорье» и оплате задолженности**

Уважаемый (ая)………………………………………!

Напоминаем, что на территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Подспорье» (далее Товарищества) Вы имеете в собственности земельный участок с порядковым номером ……. (кадастровый номер земельного участка………………) и обязаны нести бремя содержания своего имущества и имущества общего пользования.

На основании положений Гражданского кодекса РФ, Федерального закона № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава Товарищества Вы обязаны заключить договор о пользовании объектами инфраструктуры.

Информирую Вас о том, что из положений Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ   «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», ст. 8. «Ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке», следует, что граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме.

Просим Вас в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения настоящего требования обратиться в правление СНТ «Подспорье» с целью заключения договора о пользовании объектами инфраструктуры. Договор в 2-х экземплярах, подписанных председателем правления Товарищества, прилагается к настоящему требованию.

Прием граждан членами правления осуществляется еженедельно по субботам с 10 до 11 часов в помещении правления на территории СНТ «Подспорье». При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок.

За Вами, как за индивидуальным пользователем, числится задолженность за пользование объектами инфраструктуры (неосновательное обогащение) СНТ «Подспорье»  в размере **сумма цифрами и прописью**. Просрочка в оплате на срок свыше 5 дней дает право истцу начислить неустойку в размере ……. % от  размера ежемесячного платежа/взноса, утвержденного общим собранием членов Товарищества за каждый день просрочки. Размер неустойки составляет **сумма цифрами и прописью.**

Просим погасить задолженность в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения данного требования.

Подписанный договор о пользовании объектами инфраструктуры или протокол разногласий к договору Вы можете передать в часы приема или направить по адресу: ………………………………………………., СНТ «Подспорье». Кроме того, скан подписанного с Вашей стороны протокола разногласий или договора Вы можете направить по адресу электронной почты: podsporie@mail.ru

В случае игнорирования требований СНТ «Подспорье»  об оплате задолженности за пользование инфраструктурой (неосновательного обогащения), заключении указанного выше договора, СНТ «Подспорье»  будет вынуждено обратиться в судебный орган с иском о взыскании суммы задолженности и об обязании  заключить договор о пользовании объектами инфраструктуры с возмещением судебных расходов (госпошлины и услуг представителя).

Контактные данные, а также необходимые телефоны для связи доступны в открытом режиме на сайте СНТ Подспорье и на информационном стенде на территории СНТ .

Приложение:

1) Договор о пользовании объектами инфраструктуры с гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке (2 экземпляра, подписанные председателем правления Партнерства);

2) Расчет задолженности за период с ………………. года по …………………. года.

 С уважением,

Председатель правления                                                             А.В.Кутепов