

**ПРОТОКОЛ № 3 от 11. 07. 2010г.**  
**общего собрания членов СНТ «Подспорье»**

МО, г. Мытищи, д. Челобитьево,  
территория СНТ «Подспорье»  
общее количество членов СНТ «Подспорье» - 94,  
количество присутствующих на собрании - 53.

Председатель Собрания: **Старков В.М.**  
Секретарь Собрания: **Тулин Б.П.,**  
Члены президиума: **Антонов В.В.,**  
**Кутепов А.В.,**  
**Старков В.М.,**  
**Степанова Н.С.**  
**Тулин Б.П.,**  
**Федосова Е.Г.**

**Повестка дня:**

1. О создании некоммерческого партнерства (далее НП) в СНТ «Подспорье» для строительства внешних сетей и инфраструктуры территории Товарищества.

**Выступили:**

1. **Кутепов А.В.** Имеются предварительные договоренности с Мосводоканалом г.Москвы, Администрацией пос. Нагорное и собственником теплотрассы ТЭЦ-27, проходящей по южной границе территории Товарищества, о рассмотрении возможности подключения к этим коммуникационным сетям ХВС, ГВС, КНС и «Отопления», а также получение на них соответствующих технических условий.

Для организации этой работы предлагается создание на базе членов СНТ «Подспорье» НП с дальнейшей регистрацией соответствующих учредительных документов в установленном порядке.

С целью определения количественных потребностей Вам предлагается на заполнение форма бланка «Заявление» для регистрации на подключение к выше упомянутым сетям и формирования списочного состава.

Кроме этого всем присутствующим предлагаются также на заполнение формы бланков: «Учетная карточка члена СНТ «Подспорье»» и «Заявление на перерегистрацию».

2. **Федосова Е.Г.** Поддерживаю инициативу создания НП и предлагаю всем присутствующим заполнить выше упомянутые бланки и передать их Председателю правления Кутепову А.В.

3. **Стрижков В.В.** Разводку сетей по территории Товарищества производить только членам НП от центральной трассы, остальным, вновь принятым в члены НП, вести за отдельную плату.

4. **Тулин Б.П.** Создание НП рассматривалось неоднократно и ранее, но решение не принималось:

- из-за более важных первоочередных мероприятий и работ по подготовке материалов к проведению утверждения проекта планировки в границах территории Товарищества, землеустройства территории, подъездных дорог и ограждения;
- из-за неопределенности объемов работ для создания общего имущества Товарищества, в связи с отсутствием технических условий на наружные инженерные сети.

Создание новой структуры НП меняет юридического лицо собственника в части на приобретение и создание имущества общего пользования СНТ «Подспорье» и появляется дополнительная структура управление, которое будет нанимать управляющую компанию за дополнительные расходы и мешать оперативности управления в СНТ «Подспорье».

**5. Старков В.М.** До завершения оформления земель общего пользования в собственность СНТ «Подспорье», которое передается бесплатно согласно п.2. Ст.28. закона №66-РФ и без предварительного согласования точек подключения к внешним инженерным сетям - создание новой организации НП нецелесообразно, т. к. невозможно произвести количественно техническую и финансовую оценку (ориентировочный, укрупненный сметный расчет) на каждую из сетей с привлечением проектных организаций.

Если создать специальный фонд на основе вступительных и членских взносов с включением затрат в годовые сметы доходов и расходов членов такого созданного НП, то такое созданное НП становится юридическим лицом приобретенного и созданного имущества общего пользования СНТ «Подспорье». Для этого нам необходимо провести изменения в Уставе в соответствии с действующими федеральными законами.

Кроме того нам необходимо иметь новый разработанный сводный план инженерных сетей и соответственно сметы затрат к нему, поэтому в первую очередь надо получить технические условия на инженерные сети.

В Уставе СНТ «Подспорье» в части приобретения и создания объектов общего пользования предусмотрены целевые взносы, по которым они являются совместной собственностью членов СНТ «Подспорье».

Создание в настоящее время НП считаю преждевременно и нецелесообразно, а вот опрос членов Товарищества в части подключения к наружным инженерным сетям желательно провести и как можно быстрее и в короткие сроки.

### Решили:

**Решение принято - большинством: за - 51 голос, против – нет, воздерж. – 2 голоса.**

1. С целью опроса о создании некоммерческого партнерства (НП) в СНТ «Подспорье» раздать на заполнение членам СНТ «Подспорье» упомянутого в настоящем протоколе бланка “Заявление” с отметкой на подключение к сетям **ХВС, ГВС, КНС, Отопления** для последующего принятия решения.

2. В обязательном порядке каждому члену СНТ «Подспорье» заполнить бланки:

- а) на перерегистрацию члена СНТ «Подспорье»;
- б) на учетную карточку члена СНТ «Подспорье».

Крайний срок - месяц после очередного общего собрания членов СНТ «Подспорье».

3. Настоящий протокол огласить на очередном общем собрании СНТ «Подспорье».

Председатель общего собрания  
СНТ «Подспорье»



**В.М. Старков**

Секретарь общего собрания  
СНТ «Подспорье»

**Б.П. Тулин**