

Протокол №4
Общего собрания членов СНТ «Подспорье»
от 27.03.2011

Место проведения:

г. Мытищи, средняя школа №25,

ул. Новомытищинский пр-кт, д.39 корп.3.

Общее количество членов СНТ – 94,

Присутствующих на собрании – 67 (63%).

Кворум есть, собрание в праве решать все вопросы.

Председатель Собрания: **Старков В.М.**

Секретарь Собрания: **Тулин Б.П.**

Члены президиума Собрания: **Старков В.М.,**

Кутепов А.В., Тулин Б.П.

Повестка дня

1. Избрание Председателя собрания, секретаря и членов президиума.
2. Доклад о ходе работ по электроснабжению СНТ «Подспорье». Утверждение работ по электроснабжению. (Кутепов А.В.)
 - 2.1. Утверждение варианта работ по электроснабжению.
 - 2.2. Утверждение размера целевого взноса на электрификацию.
 - 2.3. Утверждение суммы вступительного взноса.
 - 2.4. Утверждение финансирования работ по электроснабжению СНТ «Подспорье».
 - 2.5. Утверждение порядка внесения целевого взноса на электрификацию СНТ «Подспорье».
 - 2.6. Утверждение размера и сроков внесения первой части целевого взноса на электрификацию СНТ «Подспорье».
 - 2.7. Утверждение прав участников-соинвесторов электрических сетей СНТ «Подспорье».
 - 2.8. Утверждение порядка подключения **собственников участков и членов** СНТ «Подспорье», не являющихся участниками-соинвесторами электрических сетей СНТ «Подспорье».
 - 2.9. Иные вопросы подключения к электрическим сетям СНТ «Подспорье».
3. Разработка положения о перерегистрации и принятии новых членов СНТ «Подспорье» по заявлениям.
4. Разное.
 - 2.1. Член Правления СНТ «Подспорье» Старков В.М. огласил повестку дня и предложил избрать Председателем Собрания Старкова В.М., Секретарем Собрания Тулина Б.П.
Голосовали: за - 67, против – 0, воздержались – 0
Решение принято единогласно.
Собрание считается открытым.
 - 2.2. Доклад о ходе работ по электроснабжению СНТ «Подспорье». Утверждение работ по электроснабжению СНТ «Подспорье».
Председатель Правления СНТ «Подспорье» Кутепов А.В. представил вниманию членов

СНТ «Подспорье» доклад о существующих вариантах проектирования и строительства электросетей в СНТ «Подспорье», стоимости проектов. Кутепов А.В. обратил внимание членов СНТ на необходимость принятия решения по вопросам проектирования, строительства электрических сетей, финансирования и собственности электрических сетей. Рассмотрены несколько коммерческих предложений от различных компаний.

Кутепов А.В. представил вниманию членов СНТ «Подспорье» 2 варианта работы по электроснабжению. Вариант I: заключить договор с подрядной организацией на весь цикл работ по электроснабжению СНТ «Подспорье». Вариант II: разработка и согласования проектной документации заказывается в разных компаниях по выбору членов СНТ, для дальнейших работ по строительству и созданию необходимой документации заключается договор с подрядной организацией. Вариант I по стоимости примерно 45 млн рублей, в то время как вариант II обойдется гораздо дешевле за счет экономии на первом этапе (проекты, согласования), а также при готовой проектной документации проще найти подрядчика на строительные работы и вести переговоры по стоимости строительства электрических сетей. Кроме того, проще финансировать, если проект раскладывается на 2 этапа, можно разделить на две части оплату взносов или инвестиций, если будет принято решение о создании НП или привлечении инвестора.

Кутепов А.В. представил несколько смет от различных компаний на проектирование и проведение работ по электроснабжению СНТ. Подробно рассмотрены коммерческие предложения от нескольких компаний, в том числе «Росинвест» (их предложение является лучшим по цене). Приблизительная стоимость строительных работ составляет 15 млн рублей. Эта сумма включает трансформаторную подстанцию с 2-мя трансформаторами, прокладку электросетей до СНТ и разводку сетей по СНТ. Необходимо решить вопрос об источнике финансирования выше перечисленных работ: либо за счет сбора средств финансирования членами СНТ, либо искать инвестора.

Вопросы членов СНТ «Подспорье» и ответы Кутепова А.В.

- 1) Чудина (уч. 36): Сколько человек сдали заявления на подключение электроэнергии и сколько человек готовы платить?

Кутепов А.В.: заявления сдали 67 членов СНТ «Подспорье» с соответствующими документами, включая свидетельства на земельные участки. Документы сданы для получения электрической мощности. Не менее 70-ти членов СНТ готовы финансировать (оплатить) электроснабжение СНТ «Подспорье».

- 2) Сполвинд (уч. 10): Являются ли коллективными инвесторами те, кто финансирует проект?

Кутепов А.В.: Предлагаю решить вопросы, связанные с финансированием путем голосования. Думаю, что мы сами должны это решить.

- 3) Возможно ли частично вернуть инвестиции, если участников будет больше? Каким образом будет происходить возврат инвестиций?

Кутепов А.В.: Возврат инвестиций будет происходить путем взимания определенной платы с участников, желающих подключиться к проложенным электросетям. Если желающих подключиться будет больше, сумма каждого отдельного вложения будет уменьшаться за счет прибывающих новых участников. Вопрос, который необходимо будет решить: в какой момент будет происходить это перераспределение инвестиций. Электричество – первый большой проект, но мы надеемся не последний и остальные коммуникации тоже нужно будет финансировать.

- 4) Необходимы ли будут дополнительные расходы?

Кутепов А.В.: Проектная часть с согласованиями обойдется примерно в половину стоимости строительства. Если мы идем по варианту I, то они примерно одинаковы по стоимости. Думаю, что дополнительных вложений не будет. Будем встречаться и решать, если возникнет необходимость.

- 5) Кто будет являться собственником электрических сетей?
Кутепов А.В. Владельцами электросетей и линий будет являться СНТ «Подспорье», если мы (члены СНТ) финансируем эти сети, заключаем договор с энергоснабжающей организацией и ставим сети на баланс СНТ.
- 6) Как будут подключаться к электросети СНТ члены СНТ, которые не будут финансировать проект, иначе говоря, не будут являться участниками-соинвесторами?
Кутепов А.В.: Они так же должны оплатить взнос за электричество, за счет этого увеличится количество участников и уменьшится сумма оплаты каждого участка, но нужно принять решение об этом. Например, кто принимает решение о подключении таких членов, кто является участниками-соинвесторами (только те, кто вовремя оплатил целевой взнос или все, кто оплатил даже позже после подключения).
- 7) Федосова Е.Г. (уч. 37): Предлагаю обсудить вступительный взнос для участков, которые не финансируют проект, потому что сейчас мы оплатим этот проект, а в будущем не участвующие подключатся на равных с нами условиях.
Кутепов А.В.: Согласен. Таким образом можно будет профинансировать будущие проекты. Необходимо обсудить и принять решение по этому вопросу, учитывая юридическую возможность.
- 8) Уч. 117: Необходимо проголосовать на этом собрании об исключении из членов СНТ «Подспорье» всех неплательщиков и зарегистрировать новых членов СНТ на следующем очередном собрании СНТ «Подспорье» на условиях оплаты вновь утвержденного вступительного взноса.
Кутепов А.В.: Предлагаю обсудить этот вопрос и проголосовать после обсуждения вопросов по электричеству.
- 9) Федосова Е.Г.: Если проект заложен на 67 участков, откуда возьмется мощность на новых членов СНТ?
Кутепов А.В.: Предоставленной мощности хватит на все земельные участки, т.к. на каждый заявленный участок выделяется по 15 кВт электрической мощности. Можно получить дополнительную мощность, но сумма оплаты этой мощности будет гораздо выше.
- 10) Старков В.М.: В связи с принятием решения о финансировании электроснабжения самими членами СНТ «Подспорье» необходимо установить сумму взноса на каждого члена СНТ для выполнения работ по электроснабжению СНТ, перечисленных в докладе Председателя Правления, ориентировочно сумма составляет 240 тыс. рублей с каждого члена. Если мы не примем решение сейчас, то потом проект может быть дороже и срок ТУ на электроснабжение закончится.
Кутепов А.В.: Сейчас еще сложно посчитать точную сумму с участка, приблизительно она такая, но зависит от числа оплативших. Для начала можно разделить сумму на 2 части и оплатить первую часть финансирования изыскательских и проектно-сметных работ, начать строительство, далее уточнятся затраты на строительство, будем встречаться и планировать дальше.
- 11) уч.117: Какие ориентировочные сроки выполнения проекта?
Кутепов А.В.: Рабочий проект – примерно 4 месяца, исполнение – 2 месяца.
- 12) Джирис М. (уч.73): Предлагаю срочно произвести финансирование собственными средствами в размере 120 тыс. рублей со сдачи денег в кассу СНТ.
Кутепов А.В.: Необходимо принять решение так же о сроках сдачи.
- 2.1. На голосование поставлен вопрос об утверждении варианта работы по электроснабжению. Вариант I: заключение договора на весь цикл работ по электрификации, включая инженерно-изыскательную документацию и строительство. Вариант II: отдельно заказывать документацию (по выбору

СНТ), далее заключить договор на строительство и подключение.

Голосовали за вариант I: За – 0 чел. Против – 67 чел. Воздержались – 0 чел.

Голосовали за вариант II: За – 67 чел. Против – 0 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято единогласно.

Утвержден вариант II по электроснабжению СНТ «Подспорье»: отдельно заказывать документацию (по выбору СНТ), далее заключить договор на строительство и подключение.

2.2. Предложено перенести утверждение размера целевого взноса на электрификацию СНТ «Подспорье» на следующее общее собрание членов СНТ «Подспорье» после проведения работ 1 этапа.

Голосовали: За – 67 чел. Против – 0 чел. Воздержались – 0 чел.

Единогласно принято решение перенести утверждение размера целевого взноса на электрификацию на следующее общее собрание членов СНТ «Подспорье».

2.3. Федосова Е.Г. (уч. 37) внесла вопрос на голосование о сумме вступительного взноса с каждого вновь вступившего члена в размере 300 тыс. рублей.

Единогласно принято решение рассмотреть данное предложение на следующем общем собрании членов СНТ.

2.4. На голосование поставлен вопрос об утверждении финансирования электроснабжения СНТ «Подспорье» членами СНТ «Подспорье» за счет денежных средств, оплаченных по целевому взносу на электроснабжение, не привлекая сторонних инвесторов.

Голосовали: За – 66 чел. Против – 1 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято.

Финансирование электроснабжения СНТ «Подспорье» осуществлять за счет денежных средств, оплаченных членами СНТ «Подспорье» по целевому взносу на электроснабжение, не привлекая сторонних инвесторов.

2.5. Утверждение порядка внесения целевого взноса на электрификацию СНТ «Подспорье».

С целью распределения финансовой нагрузки участников-соинвесторов и в связи с разделением проекта по электрификации СНТ «Подспорье», на голосование поставлен вопрос о разделении суммы целевого взноса на электроснабжение СНТ «Подспорье» на 2 части: проектно-изыскательская и строительная работа.

Голосовали: За – 66 чел. Против – 1 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято.

Сумму целевого взноса на электроснабжение СНТ «Подспорье» разделить на 2 части: проектно-изыскательская и строительная работа.

2.6. На голосование поставлен вопрос об утверждении размера и сроков внесения первой части целевого взноса на электрификацию для изыскательских, проектно-сметных и начала строительных работ в размере 120 000 рублей с участка сроком оплаты до мая 2011 года.

Голосовали: За – 66 чел. Против – 1 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято.

Сумма первой части целевого взноса на электрификацию утверждена в размере 120 тыс. рублей с участка сроком оплаты до мая 2011 года.

2.7. На голосование поставлен вопрос об утверждении прав участников-

соинвесторов электрических сетей СНТ «Подспорье».

Предложено: Члены СНТ «Подспорье», полностью оплатившие целевой взнос по электрификации до подключения электричества к токоприемникам СНТ и заключения договора СНТ с энергоснабжающей организацией, являются участниками-соинвесторами электрических сетей СНТ «Подспорье» и принимают решения по вопросам подключений, балансовой принадлежности и иным вопросам относительно электрических сетей СНТ «Подспорье». Члены СНТ «Подспорье», не оплатившие или оплатившие целевой взнос по электрификации после подключения электричества к токоприемникам СНТ «Подспорье» и заключения договора СНТ «Подспорье» с энергоснабжающей организацией, не являются участниками-соинвесторами электрических сетей СНТ «Подспорье», и не принимают решения по вопросам подключений, балансовой принадлежности и иным вопросам относительно электрических сетей СНТ «Подспорье».

Голосовали: За – 66 чел. Против – 1 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято.

Члены СНТ «Подспорье», полностью оплатившие целевой взнос по электрификации до подключения электричества к токоприемникам СНТ и заключения договора СНТ с энергоснабжающей организацией, являются участниками-соинвесторами электрических сетей СНТ «Подспорье» и принимают решения по вопросам подключений, балансовой принадлежности и иным вопросам относительно электрических сетей СНТ «Подспорье». Члены СНТ «Подспорье», не оплатившие или оплатившие целевой взнос по электрификации после подключения электричества к токоприемникам СНТ «Подспорье» и заключения договора СНТ «Подспорье» с энергоснабжающей организацией, не являются участниками-соинвесторами электрических сетей СНТ «Подспорье», не принимают решения по вопросам подключений, балансовой принадлежности и иным вопросам относительно электрических сетей СНТ «Подспорье».

2.8. На голосование предложен вопрос об утверждении порядка подключения **собственников участков и членов СНТ «Подспорье»**, не являющихся участниками-соинвесторами электрических сетей СНТ «Подспорье»: собственник участка, желающий подключиться к электрическим сетям СНТ «Подспорье», должен вступить в члены СНТ «Подспорье» и в соответствии с Уставом СНТ «Подспорье» оплатить долги по участку (если есть), а также целевой взнос по электричеству. В случае, если собственник участка на территории СНТ «Подспорье» не желает вступать в члены СНТ «Подспорье», он должен заключить договор с СНТ «Подспорье» на индивидуальное ведение садоводства, оплатить долги по участку (если есть) и в рамках договора на индивидуальное ведение садоводства собственник участка должен оплачивать начисляемые на участок расходы по текущей и целевой деятельности СНТ «Подспорье» наравне с членами СНТ, а также оплатить целевой взнос на электрификацию СНТ «Подспорье».

Голосовали: За – 66 чел. Против – 1 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято.

Утвердили следующий порядок подключения **собственников участков и членов СНТ «Подспорье»**, не являющихся участниками-соинвесторами электрических сетей СНТ «Подспорье»: собственник участка, желающий подключиться к электрическим сетям СНТ «Подспорье», должен вступить в члены СНТ «Подспорье» и в соответствии с Уставом СНТ «Подспорье» оплатить долги по участку (если есть), а также целевой взнос по электричеству. В случае, если собственник участка на территории СНТ «Подспорье» не желает вступать в члены СНТ «Подспорье», он должен заключить договор с СНТ «Подспорье» на индивидуальное ведение садоводства, оплатить долги по участку (если есть) и в рамках договора на индивидуальное ведение садоводства собственник участка

должен оплачивать начисляемые на участок расходы по текущей и целевой деятельности СНТ «Подспорье» наравне с членами СНТ, а также оплатить целевой взнос на электрификацию СНТ «Подспорье».

2.9. Предложено все иные вопросы подключения к электрическим сетям СНТ «Подспорье» разрешать с согласия участников-соинвесторов электрических сетей СНТ «Подспорье» на общем собрании членов СНТ «Подспорье».

Голосовали: За – 67 чел. Против – 0 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято единогласно.

Все иные вопросы подключения к электрическим сетям СНТ «Подспорье» разрешать с согласия участников-соинвесторов электрических сетей СНТ «Подспорье» на общем собрании членов СНТ «Подспорье».

3. Разработка положения о перерегистрации и принятии новых членов СНТ «Подспорье» по заявлениям.

Заслушали: Федосову Е.Г. (уч. 37) по вопросу разработки положения о перерегистрации и принятии новых членов СНТ «Подспорье» по заявлениям.

Предложено всем членам СНТ «Подспорье» пройти перерегистрацию с заполнением садоводческих книжек. Новых собственников зарегистрировать в качестве членов СНТ «Подспорье» и выдать садоводческие книжки. Разработать процедуру принятия в члены СНТ.

Голосовали: За – 67 чел. Против – 0 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято единогласно.

Всем членам СНТ «Подспорье» пройти перерегистрацию, собственникам участков, **желающим вступить в члены СНТ «Подспорье», пройти регистрацию членов СНТ,** для чего написать **заявление о перерегистрации / регистрации, оплатить долги** по взносам за свой участок (если есть), **получить садоводческую книжку** у ответственного лица. Определить ответственного за выполнение работ по регистрации и перерегистрации членов.

Приняты заявления на вступление в члены СНТ «Подспорье» от Малютина Д.А. (уч.4), Апеляна В.З.(уч.21), Минкоева И.У.(уч.25), Дубровской С.В.(уч.34), Цыплакова С.С.(уч.56), Лусто В.П. (уч.121).

4. Разное.

4.1. Утвердить ответственные лица по регистрации новых членов СНТ «Подспорье» и оформлению садоводческих книжек. Регистрация новых членов СНТ – Федосова Е.Г. (уч. 37), оформление садоводческих книжек - Чудина Л.В. (уч. 36).

Голосовали: За – 67 чел. Против – 0 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято единогласно.

Утвердить ответственные лица по регистрации новых членов СНТ «Подспорье» и оформлению садоводческих книжек. Регистрация новых членов СНТ – Федосова Е.Г. (уч. 37), оформление садоводческих книжек - Чудина Л.В. (уч. 36).

4.2. На голосование поставлен вопрос о проведении на следующем очередном собрании СНТ «Подспорье» исключения из членов СНТ «Подспорье» всех неплательщиков и регистрации их в качестве новых членов СНТ после утверждения условий оплаты утвержденного вступительного взноса в размере 300 тыс. рублей.


Голосовали: За – 67 чел. Против – 0 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято единогласно.


Исключение из членов СНТ «Подспорье» всех неплательщиков и регистрацию новых членов СНТ «Подспорье» на вновь утвержденных условиях провести на следующем общем собрании членов СНТ «Подспорье».

Председатель общего собрания членов СНТ «Подспорье»:



 /В.М. Старков/
/подпись /

Секретарь общего собрания:

 /Б.П. Тулин/
/подпись /