

ПРОТОКОЛ № 6 от 22.09.2013г.
Общего собрания членов
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Подспорье»

Место проведения: М.О., г. Мытищи, д. Челобитьево,
территория СНТ «Подспорье», строение уч. № 39.

общее количество членов СНТ «Подспорье» по реестру - **94.**
количество присутствующих членов на собрании - **52.**

Председатель Собрания: **Старков В.М.**
Секретарь Собрания: **Тулин Б.П.**
Члены президиума Собрания: **Кутепов А.В., Старков В.М.,**
Тулин Б.П., Антонов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение новой редакции I Устава СНТ «Подспорье» с учетом замечаний. (Старков В.М.)
2. Отчет по положению дел по электроснабжению СНТ «Подспорье», финансовому состоянию СНТ «Подспорье». Рассмотрение коммерческих предложений по строительству электросетей. Принятие решения о выборе коммерческого предложения по строительству внешних и внутренних электрических сетей СНТ «Подспорье» (Кутепов А.В.)
3. Доклад по состоянию дел по оформлению земель общего пользования и приведения кадастра в соответствие с генеральным планом СНТ «Подспорье». (Антонов В.В.)
4. Рассмотрение возможности заключения договора аренды земель общего пользования на время решения вопроса с кадастром.
5. Прием новых членов в СНТ «Подспорье». Оформление членских книжек. (Старков В.М.)
6. Разное.

ЗАСЛУШАЛИ И РЕШИЛИ:

1. Рассмотрение новой редакции I Устава СНТ «Подспорье» с учетом замечаний. (Старков В.М.)

Член Правления Старков В.М. представил новую Редакцию I Устава СНТ «Подспорье» с учетом требований федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ и по полученным замечаниям от членов СНТ «Подспорье». Все выдвинутые замечания учтены в предлагаемой редакции Устава СНТ «Подспорье». Вниманию членов СНТ «Подспорье» был предложен распечатанный Устав СНТ «Подспорье» в новой редакции I. Предложено также запрашивать электронную копию Устава в редакции I по адресу: 5065862@mail.ru.

Голосования по принятию новой редакции I Устава СНТ «Подспорье» не проводилось.

2. Отчет по положению дел по электроснабжению СНТ «Подспорье», финансовому состоянию СНТ «Подспорье». Рассмотрение коммерческих предложений по строительству электросетей. Принятие решения о выборе коммерческого предложения по строительству внешних и внутренних электрических сетей СНТ «Подспорье» (Кутепов А.В.)

По электроснабжению необходимо обсудить и выбрать коммерческое предложение, организацию подрядчика, а также установить сроки по оплате целевых и членских взносов.

На этапе строительства договор с подрядной организацией обяжет нас соблюдать условия оплаты, иначе будут штрафы. Если бы мы все своевременно вносили оплату, уже были бы с электричеством. Сейчас на начало строительства деньги есть. На сегодняшний день на проект израсходовано 5 млн. рублей, а собрали мы 10, при этом более 7 млн рублей было сдано за этот год, а основные затраты прошли в прошлом году. Поэтому всем, кто уже сдал, спасибо, а тем, кто еще не сдал или сдал не полную сумму, просьба сделать это в ближайшее время. Нужно будет порядка 15-17 млн. еще оплачивать за строительство, т.е. еще 10-12 млн собрать.

Рассмотрение коммерческих предложений по строительству электросетей. ООО «Росинвест» смета 22 млн. рублей, ООО «ТМ-Электро» 36 млн. рублей, ООО «Энергия» 21 млн. рублей, ООО «Сполох» 19 млн рублей, на сегодняшний день это самое экономически выгодное предложение компании Сполох. Представлен пресс-релиз компании Сполох. Компания является крупным налогоплательщиком, работает с 1993 года и являлась подрядчиком в Кремле и других государственных объектах.

Предложено принять решение о выборе коммерческого предложения компании ООО «Сполох» по строительству внешних и внутренних сетей СНТ «Подспорье». Стоимость работ по строительству электрических сетей – 19 млн. рублей.

На голосование поставлен вопрос о принятии отчета.

Голосовали: За – 52 чел. Против – 0 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято единогласно.

Принято решение о выборе коммерческого предложения компании ООО «Сполох» по строительству внешних и внутренних сетей СНТ «Подспорье». Стоимость работ по строительству электрических сетей – 19 млн. рублей.

3. Доклад по вопросу оформления земель общего пользования и приведения кадастра в соответствие с генеральным планом СНТ «Подспорье». (Антонов В.В.)

Тезисы доклада:

При оформлении земель общего пользования обнаружена кадастровая ошибка. Необходимо сформировать межевые планы, содержащие корректирующие сведения о кадастровых границах земельных участков на территории СНТ.

Предложено в течении 2 недель с даты проведения настоящего собрания предоставить нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации прав и доверенности на исправление кадастровой ошибки на имя Ишуковой Ю.Г. Образец доверенности представлен.

Голосовали: За – 52 чел. Против – 0 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято единогласно

Принято решение о предоставлении в течении 2 недель с даты проведения настоящего собрания нотариально заверенных копий свидетельств о государственной регистрации прав и доверенностей на исправление кадастровой ошибки на имя Ишуковой Ю.Г.

4. Рассмотрение возможности заключения договора аренды земель общего пользования на время решения вопроса с кадастром.

В связи с невозможностью оформления земель общего пользования в настоящий момент предложено Председателю заключить договор аренды земель общего пользования на время решения вопроса с кадастром.

Голосовали: За – 52 чел. Против – 0 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято единогласно

Принято решение заключить договор аренды с настоящим собственником земель общего пользования СНТ «Подспорье» на время решения вопроса с кадастром.

5. Прием новых членов в СНТ «Подспорье». Оформление членских книжек. (Старков В.М.)

Член Правления Старков В.М. ознакомил присутствующих с порядком вступления в члены СНТ «Подспорье».

Для вступления в члены СНТ «Подспорье» собственнику участка (участков) необходимо подать заявление на вступление в члены СНТ на имя председателя правления СНТ, предоставить копии документов, перечисленных в ПАМЯТКЕ САДОВОДА от 14.04.2011 г., для доказательства оплаты взносов необходимо представить членскую книжку бывшего собственника или справку о задолженности / отсутствии задолженности по взносам, начисленным на участок.

Голосования по данному вопросу не проводилось.

6. Разное.

- 6.1. Предложено составить предварительный список участников проекта по электричеству из числа членов СНТ «Подспорье», полностью оплативших целевой взнос «Электрификация» на момент настоящего собрания.

Голосовали: За – 52 чел. Против – 0 чел. Воздержались – 0 чел.

Решение принято единогласно

Принято решение составить предварительный список участников проекта по электричеству из числа членов СНТ «Подспорье», полностью оплативших целевой взнос «Электрификация» на момент настоящего собрания.

- 6.2. Предложено пересчитать сумму целевого взноса «Электрификация» в связи с тем, что появились новые члены СНТ «Подспорье», готовые принять участие в финансировании проекта по электричеству.

Голосования по данному вопросу не проводилось.

- 6.3. Предложено перенести решение по вопросу пересчета размера целевого взноса на электричество до периода завершения строительства электрификации и оформления документации по балансовой принадлежности электросетей. По окончании работ по коммуникациям и благоустройству СНТ можно пересчитать все целевые взносы и решить, как распределить излишние денежные средства (поделить между первыми участниками, инвестирующими сейчас проект по электричеству до момента подключения электричества к СНТ или между всеми участниками, которые есть сейчас и присоединятся позже или же как-то иначе).

Предложено перенести решение по вопросу пересчета целевого взноса по электричеству и другим коммуникациям до момента завершения строительства всех коммуникаций (газоснабжение, водоснабжение, канализация и др.) и обустройства инфраструктуры СНТ «Подспорье» (тротуары, детские площадки, парковка и др.).

Голосовали: За – 51 чел. Против – 0 чел. Воздержались – 1 чел.

Решение принято.

Принято решение произвести пересчет целевых взносов по электричеству и другим коммуникациям на момент завершения работ по всем коммуникациям и благоустройству СНТ «Подспорье».

Председатель общего собрания

членов СНТ «Подспорье»:

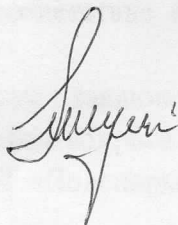


/В.М. Старков/

/подпись /



Секретарь общего собрания:



/Б.П. Тулин/

/подпись /