

**ПРОТОКОЛ № 8 от 28.06.2015г.
Общего собрания членов СНТ «Подспорье»**

Место проведения: М.О., г. Мытищи, д. Челобитьево,
территория СНТ «Подспорье», строение уч. № 107.

общее количество членов СНТ «Подспорье» по реестру - **94**.
количество присутствующих членов на собрании - **57**.

Председатель Собрания: **Старков В.М.**

Секретарь Собрания: **Фадеев И.А.**

Члены президиума Собрания: Кутепов А.В., Старков В.М.,
Фадеев И.А., Антонов В.В.,
Храбров Р.А.

Повестка дня:

- 1. Ориентировочные затраты на финансирование очередных мероприятий:**
 - по ремонту существующих подъездных дорог,
 - строительству новых коммуникаций по газоснабжению, по водоснабжению,
 - по устройства централизованной канализации СНТ «Подспорье».
- 2. Ориентировочные затраты по эксплуатации и благоустройству территории СНТ «Подспорье».**
- 3. РАЗНОЕ.**

I. Заслушали:

Кутепова А.В. по вопросу 1.

1.1. Въездная лесная дорога в СНТ (протяженностью 220 м.) имеет большие ямы и выбоены с обнаженной арматурой и трещины в бетонных плитах. Необходима отсыпка асфальтовой крошкой, уплотнение катком и покрытие асфальтом, ширину дороги увеличить до 4,5м. (**ориентировочная сметная стоимость с расширением до 4,5м. составит 1.4млн. руб.**).

1.2. Основная центральная дорога по территории СНТ (ориентировочная сметная стоимость 200т. руб.).

1.3. Газопровод (подключение к Мосгазу): получение технических условий, проект, согласования, строительство и сдача (**рассчитанная предварительная сметная стоимость 15 млн. руб.**) Окончательная смета будет после согласования проекта. Общий срок при подключении к газовой трубе составит от 1 год + 3 месяца в зависимости от финансирования.

1.4. Водоснабжение предполагается московское (МосВодоканал), а канализование герметичное и с разводкой (МосВодоканал), смета предварительная, (**рассчитанная сметная стоимость составляет 20 млн. руб.**), срок 2 года (зависит от финансирования), с точкой подключения ~ 550 м.

Кутепова А.В. по вопросу 2.

2.1. Предлагается купить колесный трактор за 350 – 700 тыс. руб. для собственных нужд (уборка дорог).

2.2. Продолжить работу по оформлению земель общего пользования в собственность СНТ. Провести кадастровую подвижку координат участков в соответствии с утвержденным генеральным планом территории СНТ.

2.3. В итоге: «По всем коммуникациям (газ, вода и канализация) необходимо собрать срочно по 150 тыс. руб. целевых взносов» с каждого участка, а также дополнительно: на трактор по 10 тыс. руб., на дороги по 20 тыс. руб. и общую планировку благоустройства СНТ по $5+5 = 10$ тыс. руб.

II. Выступили:

Фадеев И.А.

а). Канализация по генплану д.б. герметична: в землю нельзя сливать канализационную жидкость и жидкие отходы, т.к. вода от нас не уходит, кроме ливневых внешних вод.

б). Предлагаю не сливать канализационную жидкость и жидкие отходы на дороги, т. к. дороги выходят из строя (портятся).

в). Не складировать строительные материалы на дороге и не ставить машины.

г). Мусор и строительные отходы сбрасывать только в бытовой контейнер, нарушителей будем фотографировать и разбираться персонально.

Старков В.М.

а). По генплану у нас должно быть 2-е дороги, пока согласовали только въездную лесную дорогу, поэтому требуется расширение её до 4,5 м.

б). Полностью поддерживаю все предложения Кутепова А.В. и предлагаю проголосовать за включение в план всех его предложений без исключения.

III. Голосование: по п.п. 1.1. – 1.4. и п.п. 2.1. - 2.3.

ЗА – 57 чел, Против – 0 чел, Воздержалось – 0 чел.

РЕШЕНИЕ принято : «Единоголосно».

3. РАЗНОЕ.

3.1. Фадеев И.А. Пожарный водоем зарос и заилился, надо чистить.

3.2. Давыдов П.И. Нужна детская и спортивная площадка.

ОТВЕТ: Старкова В.М. по «п.3.1. и п 3.2.» Обязательно будут включены в план на рассмотрение только после оформления в собственность мест общего пользования с коррекцией и согласованием плана застройки».

3.3.Кутепов А.В. Развелось много бездомных собак, что может привести к плохим последствиям.

ОТВЕТ: Старкова В.М. по «п.3.3.» За содержание собаки на участке отвечает хозяин собаки. Бездомные собаки д.б. ликвидированы существующей для этого службой города: надо только сделать соответствующую заявку и произвести оплату.

