

ПРОТОКОЛ № 9 от 19.06.2016г.
Общего собрания членов СНТ «Подспорье»

Место проведения: М.О., г. Мытищи, д. Челобитьево территория СНТ
«Подспорье», земельный участок № 111.

общее количество членов СНТ «Подспорье» по реестру - **94.**

количество присутствующих членов на собрании - **59.**

Председатель Собрания: **Старков В.М.**

Секретарь Собрания: **Фадеев И.А.**

Члены президиума Собрания: Кутепов А.В., Старков В.М., Фадеев И.А.,

Антонов В.В., Храбров Р.А.

Повестка дня:

1. Доклад о проделанной работе за отчетный период с 12.06.2014г. до 18.06.16г. Кутепов А.В.
2. Отчет о работе ревизионной комиссии по финансовым затратам за отчетный период Фадеев И.А.
3. О пере выборах Председателя Правления СНТ «Подспорье» на следующий срок.
4. О выборах членов Правления СНТ «Подспорье» на следующий срок.
5. О принятии новой редакции основного типового Устава СНТ «Подспорье» Кутепов А.В., Федосова Е.Г.
6. О выборах членов ревизионной комиссии СНТ «Подспорье» на следующий срок.
7. О привлечении необходимых специалистов по вопросам текущей деятельности СНТ с оплатой вознаграждения за счет СНТ (бухгалтерский работник, делопроизводитель, юрист).
8. Прием новых членов СНТ «Подспорье».
9. Разное.
- 9.1. По вопросам членских взносов и текущих платежей.
- 9.2. По вопросам задолженностей по членским взносам.
- 9.3. Утверждение размера членских взносов с 01.07.2016 г.

1. Доклад о проделанной работе за отчетный период до 18.06.16г. доложил Кутепов А.В.

За отчетный период с июня 2014 года по настоящий момент были проведены следующие работы: завершение электрификации СНТ, подключение домов, сейчас подключено 58 участков, в декабре 2015 полностью рассчитались со строителями.

По целевым взносам, принятым в 2015 году, деньги сдали меньше половины членов СНТ. Тем не менее, в августе 2015 года асфальтирована подъездная дорога с расширением до 4,5 м. На ремонт дороги потрачена сумма – 1 млн 600 тыс. 80 руб. (оплачена сразу же, со строителями по электрификации пришлось договариваться об отсрочке). По газу и воде проведена изыскательская работа, получены теплотехнический расчет, топографические съемки, технические условия.

Шлагбаум на въезде обслуживается Фадеевым И.А. уч. 94,95. Он программирует брелки, номера телефонов, информацию можно передать через охрану.

По сдвигке работа с ООО «Кадастр плюс» проводится Храбровым Р.А. в рабочем режиме.

Ведется работа в бухгалтерской программе, в ближайшее время будут проводиться сверки по участкам. Просьба ко всем: не игнорировать письма со сверками, если возникают вопросы по платежам, какие-то неточности, нужно ответить, прислать копии платежей, чтоб окончательно сверить расчеты по каждому участку.

Мусор вывозится, 4–7 контейнеров в месяц. Просьба не сбрасывать строительный мусор и предупредить рабочих, что нужно заказывать отдельный контейнер за свой счет. Так же всех призываю навести порядок перед своими участками.

Напоминаю о погашении задолженностей по членским взносам - это наши текущие расходы (мусор, охрана), их нужно оплачивать.

В 2015 году принимались решения о чистке прудов и обустройстве территории, но средства не собраны даже на текущие расходы, а также на коммуникации, за которые мы взяли.

Голосовали: Принять отчет Председателя Правления СНТ «Подспорье» за отчетный период с 12.06.2014г. до 18.06.2016г.

За – 59 чел., Против – 0 чел., Воздержалось – 0 чел.

Решение принято «Единоголосно»: принять отчет Председателя Правления СНТ «Подспорье» за отчетный период с 12.06.2014г. до 18.06.2016г.

2. Отчет о работе ревизионной комиссии по финансовым затратам за отчетный период доложил Фадеев И.А.

За отчетный период были проведены следующие затраты:

- 1) Окончены работы по электрификации СНТ. В декабре 2015 рассчитались со строителями, хотя полная сумма 23млн 888 тыс. 381руб. собрана только в апреле 2016. Из израсходованных средств на строительство потратили 18 млн. 061 тыс. руб., на оформление документации и согласования 5 млн 827 тыс. руб.
- 2) Произведен ремонт лесной дороги в августе 2015 на сумму 1 млн 600 тыс. руб.
- 3) Оформление документации и получение ТУ по газу, воде, канализации – 3 млн 660 тыс. руб.
- 4) Всего по целевым взносам, принятым на Общем собрании 28.06.2015 года, получено от членов СНТ 3 млн 983 тыс. руб., обращаю внимание собрания на то, что в 2015 году планировали сдать 10 млн руб. в течении 1 месяца только на документацию по газу и воде. На настоящий момент по прошествии года сдано денег меньше, чем истрачено на 1млн 277 тыс. руб.
- 5) Текущие расходы: вывоз мусора – 3800 руб. за контейнер, охрана – 30 тыс. руб / мес., бухгалтерская отчетность, мелкий инвентарь, сезонные работы по уборке.

Общая сумма текущих расходов за отчетный период: 1 млн 319 тыс. руб.

Получено членских взносов за отчетный период: 841 тыс. руб.

Сумма, недополученная на текущие расходы: 478 тыс. руб.

Сумма членских взносов, начисленная: 1 млн 561 тыс. руб. (из расчета 1000 руб. за сотку: ½ 2014 г. – 380935руб., 787114р. - 2015г., ½ 2016 г. - 393558 р., оплачено: 841 тыс. руб., разница: 720 тыс. руб.).

- 6) Оплата расходов на электроэнергию, обслуживание электросетей и покупку комплектующих для освещения СНТ входят в ежемесячную оплату по счетам за электричество и оплачиваются участками, подключенными к сети.

Все расходы произведены по своему целевому назначению и документально подтверждены.

Голосовали: Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Подспорье» по финансовым затратам за отчетный период.

За – 59 чел., Против – 0 чел., Воздержалось – 0 чел.

Решение принято «Единоголосно»: принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Подспорье» по финансовым затратам за отчетный период.

3. О перевыборах Председателя Правления СНТ «Подспорье» на следующий срок предложил Старков В.М.: избрать на следующий срок действующего Председателя Правления СНТ «Подспорье» Кутепова А.В. – успешно выполняющего свои обязанности в должности Председателя Правления СНТ «Подспорье» в течении нескольких лет.

Голосовали: Избрать Председателем Правления СНТ «Подспорье» Кутепова А.В.

За – 59 чел., Против – 0 чел., Воздержалось – 0 чел.

Решение принято «Единоголосно»: избрать Председателем Правления СНТ «Подспорье» Кутепова А.В.

4. *О выборах членов Правления СНТ «Подспорье»* внес предложение по двум кандидатурам Кутепов А.В.: Старкова В.М. – уч.59 и Храбров Р.А. – уч.26; остальные кандидатуры предложили избрать члены СНТ «Подспорье», присутствующие на собрании, а именно: Ковалеву И.М. – уч.1., Степанову О.О. – уч.77., Рудого А.А. – уч.87.

Голосовали: Избрать членов Правления СНТ «Подспорье» в следующем составе: Старков В.М. – уч.59, Храбров Р.А. – уч.26, Ковалев И.М. – уч.1, Степанова О.О. – уч.77, Рудой А.А. – уч.87.

За – 59 чел., Против – 0 чел., Воздержалось – 0 чел.

Решение принято «Единоголосно»: избрать членов Правления СНТ «Подспорье» в следующем составе: Старков В.М. – уч.59, Храбров Р.А. – уч.26, Ковалев И.М. – уч.1, Степанова О.О. – уч.77, Рудой А.А. – уч.87.

5. *О принятии новой редакции основного типового Устава СНТ «Подспорье»* согласно редакциям «Департамента развития Московского региона – г.Москвы и Московской области» в соответствии с действующим новым совместным законодательством *предложил на рассмотрение и утверждение Кутепов А.В.*

Содокладчиком по данному вопросу выступила Федосова Е.Г.

Для принятия текста новой редакции основного типового Устава СНТ «Подспорье» рекомендовано в рабочем порядке рассмотреть на совместном заседании членов Правления и Ревизионной комиссии и дать рекомендации для рассмотрения и утверждения на Общем собрании членов СНТ.

Голосования по данному вопросу не проводилось.

6. *О выборах членов ревизионной комиссии* предложил Кутепов А.В. в следующем составе: *Фадеева И.А. – уч.94,95., Давыдова П.М. – уч.123. и Федосовой Е.Г. – уч.37.*

Голосовали: Избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Подспорье» в следующем составе: Фадеев И.А. – уч.94,95, Давыдов П.М. – уч.123, Федосова Е.Г. – уч.37.

За – 59 чел., Против – 0 чел., Воздержалось – 0 чел.

Решение принято «Единоголосно»: избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Подспорье» в следующем составе: Фадеев И.А. – уч.94,95, Давыдов П.М. – уч.123, Федосова Е.Г. – уч.37.

7. *О привлечении необходимых специалистов для осуществления помощи Председателю Правления по вопросам текущей деятельности СНТ с оплатой вознаграждения за счет СНТ (бухгалтерский работник, делопроизводитель, юрист).*

Кутепов А.В. доложил, что в вопросах текущей деятельности СНТ ему необходимы специалисты: бухгалтерский работник, делопроизводитель и юрист. Ориентировочно сумма затрат на работников в месяц составит: бухгалтерский работник и делопроизводитель – 50 тыс. руб., юрист от 15 до 25 тыс. руб.

Голосовали: Председателю Правления СНТ привлекать к работе по вопросам текущей деятельности СНТ бухгалтерского работника, делопроизводителя и юриста. Утвердить ежемесячные затраты СНТ «Подспорье» на услуги: бухгалтерского работника и делопроизводителя – 50 тыс. руб., юриста – 15-25 тыс. руб.

За – 59 чел., Против – 0 чел., Воздержалось – 0 чел.

Решение принято «Единоголосно»: разрешить Председателю Правления СНТ привлекать к работе по вопросам текущей деятельности СНТ бухгалтерского работника, делопроизводителя и юриста. Утвердить ежемесячные затраты СНТ «Подспорье» на услуги: бухгалтерского работника и делопроизводителя – 50 тыс. руб., юриста – 15-25 тыс. руб.

Утверждение вновь избранным членам Правления во главе с Председателем Правления СНТ «Подспорье» и членам Ревизионной комиссии: разработать и представить на рассмотрение и Утверждение необходимого штатного расписания работников для обеспечения жизнедеятельности СНТ «Подспорье», с разработкой должностных инструкций, с установлением места и время, а также

соответствующей оплаты труда при выполнении своих обязанностей, в соответствии с действующими законодательными Актами для некоммерческих организаций, т.е. СНТ.

8. Прием новых членов СНТ «Подспорье» в соответствии действующего положения и Устава, с выдачей членских книжек, заполненных на основании предоставленных документов вступающих членов и подписанных актов сверки расчетов.

Дмитриева Надежда Александровна уч.№96.

Седов Максим Евгеньевич уч.№6.

Ковалев Александр Анатольевич уч.№1.

Прокопчук Юлия Владимировна уч.№70, №129.

Давыдов Павел Михайлович уч.№123.

Васильев Александр Николаевич уч.№38.

Бужков Станислав Викторович уч.№48.

Ковалев Валерий Константинович уч.№47.

Пугачева Алла Григорьевна, уч.№115.

9. Разное.

9.1. Членские взносы по фактическим затратам по общим цифрам отчета ревизионной комиссии за прошедший период составили 1 млн 319тыс. руб. При этом платежи на текущие нужды растут. Предложено пересмотреть сумму членских взносов, предусмотреть необходимость закрыть расходы по членским взносам за прошлый период, учесть растущие платежи на текущие нужды. По предварительным расчетам сумма членских взносов должна составлять 4500 руб. на каждую сотку земельного участка, что вызвало бурное обсуждение членов СНТ, т.к. предполагаемые затраты возрастают в 4,5 раза.

9.2. К тому же имеется много неплательщиков и для подтверждения озвученной цифры требуется дополнительное квалифицированное обсуждение с учетом мероприятий, изложенных в п.2 и п.7 настоящего Протокола, для уточнения названной суммы оплаты членских взносов.

9.3. Оплату членских взносов в размере 4500 руб. с каждой сотки земельного участка члена СНТ «Подспорье» считать ориентировочной, но утвердить данную сумму членского взноса с 01.07.2016г. до момента принятия иного решения. Решение по изменению суммы членского взноса принять на очередном Общем собрании членов СНТ «Подспорье». Окончательное изучение обоснованных данных по сумме членских взносов провести на основе годовой сметы вновь избранным членам Правления СНТ «Подспорье» и членам ревизионной комиссии СНТ «Подспорье». Данные с обоснованием представить на очередном Общем собрании СНТ «Подспорье».

Голосовали: Утвердить размер членских взносов в сумме 4500 руб. с каждой сотки земельного участка члена СНТ «Подспорье» с 01.07.2016г. до принятия иного решения на Общем собрании членов СНТ.

За – 59 чел., Против – 0 чел., Воздержалось – 0 чел.

Решение принято «Единогласно»: Утвердить размер членских взносов в сумме 4500 руб. с каждой сотки земельного участка члена СНТ «Подспорье» с 01.07.2016г. до принятия иного решения на Общем собрании членов СНТ.

РЕШИЛИ:

1. Принять отчет Председателя Правления СНТ «Подспорье» за отчетный период с 12.06.2014г. до 18.06.2016г.
2. Принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Подспорье» по финансовым затратам за отчетный период.
3. Избрать *Председателем Правления СНТ «Подспорье»* Кутепова А.В.
4. Избрать членов Правления СНТ «Подспорье» в следующем составе: Старков В.М. – уч.59, Храбров Р.А. – уч.26, Ковалева И.М. – уч.1, Степанова О.О. – уч.77, Рудой А.А. – уч.87.

5. Для принятия текста новой редакции Устава СНТ «Подспорье» рассмотреть на заседании членов правления и дать рекомендации для утверждения на Общем собрании членов СНТ.
6. Избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Подспорье» в следующем составе: Фадеев И.А. – уч.94,95, Давыдов П.М. – уч.123, Федосова Е.Г. – уч.37.
7. Председателю Правления СНТ «Подспорье» привлекать к работе по вопросам текущей деятельности СНТ: бухгалтерского работника, делопроизводителя, юриста. Утвердить ежемесячные затраты СНТ «Подспорье» на услуги: бухгалтерского работника и делопроизводителя – 50 тыс. руб., юриста – 15-25 тыс. руб.
8. Принять в члены СНТ «Подспорье» следующих собственников земельных участков на территории СНТ:
Дмитриева Надежда Александровна уч.№96.
Седов М.Е. уч.№6.
Ковалев Александр Анатольевич уч.№1.
Прокопчук Юлия Владимировна уч.№70, №129.
Давыдов Павел Михайлович уч.№123.
Васильев Александр Николаевич уч.№38.
Буяков Станислав Викторович уч.№48.
Ковалев Валерий Константинович уч.№47.
Пугачева Алла Григорьевна, уч.№115.
9. Утвердить размер членских взносов в сумме 4500 руб. с каждой сотки земельного участка члена СНТ «Подспорье» с 01.07.2016г. до принятия иного решения на Общем собрании членов СНТ.

Председатель собрания:





В.М. Старков

подпись

Секретарь собрания:



И.А. Фадеев

подпись