

ПРОТОКОЛ № 25/12/2018-П

заседания Правления СНТ «Подспорье»

«25» декабря 2018 г., 20:00 – 21-30

М.О., Мытищинский район,
дер. Челобитьево, СНТ «Подспорье»

По списку членов правления: 8 человек

Присутствовали: председатель правления Кутепов А.В., члены правления:

Антропов Д.А.

Давыдов П.М.

Ковалев А.А.

Стрижков В.П.

Храбров Р.А.

Кворум: 75 %.

Повестка дня заседания

1. Срочный сбор членских взносов в связи с отсутствием денег на чистку дороги и вывоз мусора.

По первому вопросу повестки дня:

Председатель правления СНТ «Подспорье» Кутепов А.В. изложил проблему сбора членских взносов и предложил членам правления предложить варианты решения этой проблемы. Также Кутепов А.В. напомнил, что Общим Собранием 2016 года было принято решение об увеличении суммы членского взноса до 4 500 рублей за 1 сотку и что в течении года попытки собрать членские взносы не удалось.

Ковалев А.А. высказал мнение о том, что необходимо пересмотреть сумму членских взносов на следующем Общем Собрании.

Давыдов П.М. предложил подавать в суд на неплательщиков, если для этого есть основания. Если оснований нет, то в суд подавать нет смысла. Если есть решение общего собрания и подтверждение расходов, то основания есть. Давыдов также предложил ежемесячно каждому высылать платежку, куда будет включаться: оплата за электроэнергию, обслуживание электросетей, вывоз мусора и уборка снега.

Стрижков В.П. призвал всех членов правления срочно погасить долги по оплате членских взносов, чтобы во-первых, показать пример остальным членам СНТ, во-вторых, обеспечить его 100% гарантией оплаты услуг сторонней организации за уборку снега, в противном случае есть риск, что ему придется расплачиваться собственными деньгами, как и в прошлом году, на что он больше не пойдет. Стрижков В.П. высказал мнение о том, что в правлении в первую очередь не должно быть должников по членским взносам. Стрижков В.П. обратил внимание на то, что для предложенных выше вариантов нужно время, для подачи исков в суд также нужны средства, а убирать снег и вывозить мусор нужно уже сейчас. Если заключать долгосрочные договора с поставщиками услуг по вывозу мусора и уборке дорог, то долгов по членским взносам не должно быть, так как это ставит под угрозу жизнедеятельность поселка.

Давыдов П.М. предложил заключить договор на уборку снега, члены правления могут оплатить счета по договору, а затем взыскать с неплательщиков.

Антропов А.А. обратил внимание членов правления на то, что члены СНТ, включая членов правления, должны оплачивать членские взносы, руководствуясь ФЗ 66, а также решением, принятым общим собранием. Каждый член СНТ может оплачивать членский взнос раз в месяц, если ему так удобно, для этого не нужно высылать платежку. В законе прописана вся система: на общем собрании утверждается приходно-расходная смета, по данной смете рассчитывается членский взнос, члены СНТ обязаны его оплатить, в течении года ведутся работы, в конце года дается отчет и утверждается новая приходно-расходная смета. Так диктует закон, нравится нам или нет.

Давыдов П.М. высказал мнение о том, что если не будет ежемесячной платежки, то никто не будет ничего оплачивать, в том числе и он.

Кутепов А.В. подтвердил, что делать и отправлять членам СНТ платежку ежемесячно можно, разделив сумму членского взноса на 12 месяцев.

Давыдов П.М. возразил, что в платежке должны указываться расходы, подтвержденные документально, а не членские взносы. Если на какие-то расходы нет документов, то эти расходы не должны включаться в платежку.

Кутепова А.В. обратил внимание на то, что для того, чтобы в СНТ были какие-то расходы, необходимо сначала сдать членские взносы, чтобы эти расходы состоялись.

Антропов Д.А. еще раз обратил внимание членов правления на то, что все члены СНТ должны выполнять решения Общего Собрания. «Идея с платежкой удобна, но нам нужны средства, чтоб осуществлять текущую деятельность. Если денег по взносам нет, то расходов нет. А не сдают членские взносы потому, что сами члены правления проводят соответствующую PR-компанию».

Храбров Р.А. предложил членам правления оплатить по 50% суммы членских взносов за 2019 год, а членам правления выставлять счета ежемесячно из расчета 4500 руб с сотки/12 мес.

Кутепов А.В. высказал, что правильным сначала оплачивать имеющиеся долги.

На голосование предложены вопросы:

1. (Стрижков В.П.) Членам правления СНТ «Подспорье» срочно полностью оплатить сумму членских взносов за 2018 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 3 (Антропов Д.А., Кутепов А.В., Стрижков В.П.);
 «ПРОТИВ» - 2 (Давыдов П.М., Ковалев А.А.);
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 (Храбров Р.А.).

2. (Храбров Р.А.) Членам правления СНТ «Подспорье» срочно оплатить по 15 000 рублей в счет долгов по членским взносам за 2018 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 3 (Давыдов П.М., Ковалев А.А., Храбров Р.А.);
 «ПРОТИВ» - 2 (Кутепов А.В., Антропов Д.А.);
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 (Стрижков В.П.)

3. (Давыдов П.М.) Начать процедуру взыскания долгов по членским взносам в судебном порядке.

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно;
 «ПРОТИВ» - нет;
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

4. (Давыдов П.М.) Присылать ежемесячную платежку на оплату вывоза мусора, уборку дорог и других подтвержденных расходов за предыдущий месяц.

Результаты голосования: «ЗА» - 5;
 «ПРОТИВ» - нет;
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 (Кутепов А.В. после утверждения на общем собрании).

Стрижков В.П. предложил распустить правление, которое само не желает выполнять решения общего собрания.

Состоялась дискуссия, в ходе которой Стрижков В.П. повторил, что не готов заключать договор по уборке снега без финансовых гарантий со стороны СНТ, после чего вновь было предложено голосование.

Принятые решения:

1. Членам правления СНТ «Подспорье» срочно оплатить по 15 000 рублей в счет долгов по членским взносам за 2018 год.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно,
«ПРОТИВ» - нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

2. Начиная с 9 января 2019 года приступить к взысканию долгов по членским взносам в судебном порядке.

Результаты голосования: «ЗА» - Единогласно;
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Председатель Правления
СНТ «Подспорье»**



Кутепов А.В.