

Проект «Водоснабжение / Канализация»

Финансовая картина на сегодняшний момент: 24 участка полностью и 2 частично оплатили целевой взнос по проекту «водоснабжение / канализация», что составляет сумму 1,3 млн рублей.

Расходы на изготовление и согласование документов (инженерные изыскания и расчеты, технические условия): 1,2 млн рублей. **Остаток: 109 699 руб.**

В разработке 2 варианта:



1 вариант

готовый к дальнейшему исполнению, но дорогой.
Подключение к точке в р-не ул. Корнейчука (от нас 1200 м.)

2 вариант

более дешевый, но еще не согласованный
Подключение к трубе Ашана (от нас 450 м.)

Вариант 1: Подключение к точке в р-не ул. Корнейчука

- ✓ Есть действующие ТУ (до июня 2020 года).
 - ✓ Есть выполненные инженерные изыскания, топосъемка.
 - ✓ Есть смета на дальнейшее проектирование и строит-во: **16,6 млн. руб.**
 - ✓ Используем возможность снизить эту стоимость, изготовив проект на внутренние сети (по территории СНТ) и осметив его самостоятельно (Елфимов В.Ю.(уч.60), Берестнева Л. (уч.69)).
- Наш внутренний проект получится согласовать в Мосводоканале (получено подтверждение), такая помощь членов товарищества должно снизить общую смету проектирования и строительства до 10 млн. руб.

Проблема:

- ✓ Смета на проектирование не включает расходы на согласование прохождения через участки 50:12:008:05:15. Запрашивает эквивалент 3-х участков, то есть + 15 млн. к смете.

Итого: 25 млн. руб.

В связи с очень большой стоимостью прорабатывался второй 2 вариант.

Вариант 2: Подключение к трубе Ашана

- ✓ Не требует согласование с Арбузовым (его земли не затрагивает)
- ✓ Ближе от нас на 700 м., чем на Корнейчука, смета на строительство будет значительно ниже.

Проблема:

- ✓ Предварительная договоренность с Мосводоканалом о выдаче ТУ на данную точку подключения есть, но только при условии предварительного оформления письменного соглашения с Ашаном.
- ✓ Есть устная договоренность с центральным офисом Ашана. При работе над этим вариантом оформим его в письменной форме, но после полного сбора средств, чтобы не проводить напрасно работу, связанную с большим количеством поездок. Срок: 1 месяц.

История проекта

В архиве СНТ «Подспорье» попытки работы по проекту «Водоснабжению / водоотведению» (далее В/В) сохранились в различных вариациях: и попытки подключиться к Мосводоканалу, водоканалу г. Мытищ, получить лицензию на скважины, обращались в Министерство природных ресурсов РФ. Имеется отказ «Мосводоканала» (2006 г.) на выдачу ТУ на канализование из-за перегруженности принимающих сооружений, на водоснабжение из-за отсутствия водопроводных труб вблизи нашей территории с рекомендацией использовать подземные источники, отказ «Водоканала Мытищ» (2006 г.) по причине отсутствия централизованных труб в районе застройки и рекомендация обратиться в Территориальное Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. Просили содействия у Администрации г. Мытищ в период с 2006 по 2008 гг., но были отказы по известным причинам, для формальности описанным как присутствие охранных зон на пути к точкам подключения.

Предложения и разработки (Кутепов А.В.)

2009 г. коммерческое предложение ООО «Гранд» - устройство локальной скважины на воду и локальных очистных сооружений на 50 куб. м. Данный проект представлял собой оптимистичный вариант по цене и возможности выполнения работ в рассрочку, так как после строительства трубопровода по центральной улице, была договорённость с Мосводоканалом о подключении, а затем можно было собрать средства для строительства разводки по переулкам и подключить их к основному трубопроводу.

Смета на проектирование и строительство В/В по центральной дороге – 4 млн 700 тыс.», примерно такую же сумму составляло строительство трубопровода в переулках после ввода в эксплуатацию центральной части. **Предложение было отклонено общим собранием, так как не подразумевало изначальное разведение по переулкам.**

Коммерческое предложение ООО «Гранд» - строительство ГВС, ХВС, канализации, ЦТП по всей территории – 17 млн руб., договоренность на подключение к Мосводоканалу аналогична предыдущему варианту - **было отклонено по причине высокой стоимости проекта.**

В 2010 году была найдена возможность подключиться к Мосводоканалу через Нагорное, получили ТУ. Требовалось за свой счет произвести только реконструкцию водозаборного узла, от которого будет осуществляться водоснабжение СНТ, затратная часть реконструкции 1 250 тыс. руб., заказать и построить трубопровод. За прохождение через участок между Нагорным и СНТ «Подспорье» собственник соседней территории запросили 3 участка на территории СНТ, которых у нас не было или финансовый эквивалент трех участков, что тоже проблематично. Договориться или повлиять на ситуацию было невозможно, так как владелец соседней территории не заинтересован в обременении своих земель наличием водопроводной трубы.

В 2011 г принято решение сосредоточить все силы на проекте «Электричество», вопрос по В/В отложить (Протокол ОС №4 от 27.03.2011). Работы по электрификации закончены в 2014 году.

Работа по текущему проекту

В 2015 году на общем собрании предложена предварительная смета стоимостью 20 млн. рублей. Решено начать работы.

Начальный сбор - 50 тысяч рублей с каждого участка для подготовки документов (протокол №8 от 28.06.2015 п. 2.3). 57 членов СНТ, присутствующих на общем собрании проголосовали единогласно «ЗА». Нужно ли объяснять, что **участие предполагает, что все сдадут средства.**

В первые несколько месяцев люди активно сдавали оплачивали этот взнос, именно поэтому работа началась.

До конца 2015 года получены и согласованы документы: инженерные изыскания, топосъемка, технические условия.

В 2016 году на общем собрании я доложил, что по данному проекту истрачены собранные средства, сдали всего 20 человек. **Чтобы продолжать работу, нужно финансирование, а также утверждение проекта общим собранием.**

В начале 2017 года я в очередной раз обзвонил всех не оплативших целевой взнос, все подтвердили, что в ближайшее время готовы оплатить взнос. В **июне 2017 года ТУ были продлены еще на 3 года.**

Однако, до сих пор целевой взнос не оплачен всеми участками.

Проект Антропова Д.А.

Проект, подготовлен к собранию 2018 года, не рассматривался по причине того, что вопрос был исключен из повестки дня.

Проект подготовлен жителем нашего посёлка профессиональным архитектором, Елфимовым В.Ю. (60 уч.), а смета составлена профессиональной сметчицей Берестневой Л. (69 уч.).

Стоимость прокладки труб и устройства колодцев хозяйственно-канализации, дренажной канализации и системы водоснабжения составила 8 207 452 руб.

За основу взяли идею 2009 года относительно застройки трубопровода с возможностью его дальнейшего присоединения к АО «Мосводоканалу» или к собственным источникам водоснабжения и устроенным канализационным стокам.

Проект водоснабжения / канализации уже который раз не вошел в повестку дня общего собрания, поэтому решения, принятые по данному вопросу 15 марта 2020 года не будут легитимны.

Тем не менее, предлагаю на общем собрании обсудить участие в проекте в следующем ключе:

- 1. Составить список участков, желающих участвовать в проекте. Участвовать означает оплатить целевой взнос в ближайший месяц, кто еще не оплатил.**
- 2. Проанализировать количество желающих, рассчитать последующие шаги.**
- 3. Ознакомиться со сметой, предложенной Антроповым Д.А.**
- 4. Запланировать проведение общего собрания по вопросу утверждения проекта.**

Тезисы рабочей группы (Кутепов А.В., Антропов Д.А., Елфимов В.Ю.)

Этап 1.

1. Строительство по проекту В/В необходимо осуществлять из расчета, что к сетям будут подключены все участки.

2. Участвовать в принятии решений по данному проекту, включая утверждение смет, строительство, управлении подключениями, тарифами на обслуживание и т.п. будут иметь только жители, сдавшие взносы.

3. Взносы будут поэтапными.

4. Порядок взносов будет такой, чтобы было выгодней вносить их как можно раньше.

5. Счет для взносов будет отличным от счета СНТ. Управляться счет будет лицом, выбранным из числа, лиц, указанных в п.2

6. Действующие ТУ предлагают подключение к сети АО «МОСВОДОКАНАЛ» в районе ул. Корнейчука. Это место находится на расстоянии 1,2 км от СНТ «Подспорье». Трасса должна будет пройти по землям, собственники, которые не заинтересованы в обременениях, связанных с трубами водопровода.

7. Переговоры с собственниками из п.6 проведут Цыплаков С.С и Кутепов А.В.

8. Вне зависимости от результата переговоров Кутепов А.В. проработает возможность подключения к ближайшим точкам: одна вблизи магазина «Ашан», другая в районе строящегося стадиона на Студённом проезде.

9. Проработать возможность утверждения проекта Елфимова В.Ю. в АО «МОСВОДОКАНАЛ»

10. Предварительно оценить количество желающих участвовать в проекте.

11. Антропов Д.А. разработает юридический контур, удовлетворяющий условиям, указанным в п.п.2-6 и варианты возможных юридических решений для утверждения на Общем Собрании СНТ.

Этап II

12. Утвердить юридический контур из п. 11. на Общем Собрании членов СНТ «Подспорье». **Если нужно создание НП, то для этого также необходимо решение общего собрания членов СНТ, это требование законодательства РФ.**

13. Утвердить смету строительства.

14. Собрать учредительное собрание для учреждения и дальнейшей регистрации организации из п.11.

15. Выбрать подрядчика.

16. Построить.

17. Принять и запустить в эксплуатацию.

18. Начать подключения пользователей.

Итак, если проект водоснабжение / канализация Вас интересует и нужен, не оставайтесь в стороне.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"МОСВОДОКАНАЛ"

125080, Москва, Гремячинский пер., д. 2. Тел: 499-762-54-34, факс: 499-260-32-31, E-mail: post@mosvodokanal.ru

**Предварительные технические условия
на водоснабжение и канализование
№ 21-0841/17 от 30.06.2017 г.**

Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования. Подключение объекта осуществляется на основе заявления о подключении и заключенного договора о подключении.

Наименование объекта СНТ "Подспорье"
Назначение объекта
Адрес объекта МО, Мытищинский район, д. Челобитово СНТ "Подспорье"
Заявитель САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ПОДСПОРЬЕ"
Председатель
А.В. Кутепов

Водоснабжение

Источником водоснабжения может являться водопровод 2Д-200 мм расположенный в п.Нагорное на расстоянии около 1,2 км от рассматриваемого объекта.

Учитывая значительную удаленность водопровода от рассматриваемого объекта необходимо обеспечить санитарную надежность водоснабжения.

Для обеспечения надежного водоснабжения и, при необходимости, пожаротушения объекта необходимо предусмотреть дополнительные технические мероприятия в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009.

Нагрузка в точке подключения 303,75 м³/сут, 12,63 л/с.

Фактический напор: максимальный: 36 м.вод.ст. минимальный: 31 м.вод.ст.

Канализование

Канализование объекта предусмотреть в существующий колодец канализационной сети \varnothing -800 мм в районе ул.Корнейчука напротив д.46-50 (см. план).

Диаметр проектируемой дворовой сети в границах отводимой территории принять по расчету, но не менее 200 мм.

Нагрузка в точке подключения - хозяйственно-бытовой сток 153,75 м³/сут, 5,89 л/с

В случае наличия в проекте технического решения о спуске/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО "Мосводоканал", Застройщик обязан до окончания строительства объекта заключить с АО "Мосводоканал" по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства, в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО

"Мосводоканал" все эти расходы и затраты, включая услуги по проектированию, согласованию, оформлению в Единый сметный расчет по строительству объекта до получения положительной экспертизы.

Разработка рабочего проекта осуществляется на основании Условий подключения, которые являются приложением к договору о подключении.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения 18 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок действия настоящих технических условий: три года от даты выдачи.

Исполнитель Огураова И.В.
Телефон 8-499-261-07-67
Планишет
РВС РЭВС№6 тел. 8-499-188-36-96
ТО-0187 от 30.06.2017

Исполнитель Скоробогатова Н.Н.
Телефон 8-499-263-91-83
Планишет
РКС РКС-6 тел. 8-495-470-72-10
606 от 11.05.2017

Заместитель начальника Управления
по перспективному развитию и
присоединениям - начальник Службы
технологических присоединений

А.Ю.Куризенков