

Проекты, реализованные Кутеповым А.В. в СНТ «Подспорье» до 2018 года

Добрый день, жители СНТ!

В повестке дня собрания 15 марта 2020 года нет моего отчета за все осуществленные мной проекты за 10 лет в качестве председателя, а до этого члена правления СНТ и просто того, кто помогал начать с нуля. Отчетный период этого собрания – два года.

Но мне бы хотелось, чтобы новые жители СНТ, а у нас их много, не только слышали обо мне фантастические рассказы от моих доброжелателей, но и реально взглянули на поселок, который за какие-то 10 – 12 лет превратился из заболоченного карьера, а после неконтролируемого завоза строительного мусора и из огромной мусорной кучи в довольно уютное место, за управление которым сейчас ведется активная борьба и, как я вижу, применяются все средства предвыборной агитации.

Вряд ли бы здесь кипели такие страсти, если бы наш поселок выглядел сейчас как-то так...

2006 год.



Глубина выемки карьера – до 6 метров по центральной части территории. 12 участков постоянно находились под водой.



Итак, что было успешно реализовано мной на территории СНТ «Подспорье».

1. Подготовка материалов и заключение договора с Дмитровским лесхозом на совместное пользование лесной дороги. Оформление рабочей документации и проекта.



2. Строительство лесной дороги, дальнейшие ремонты, расширения и устройство въездной площадки с Липкинского шоссе.

3. Разрешение конфликта с ГИБДД, вызванного намеренными действиями и постановлением о реконструкции Липкинского шоссе.

4. Организация охраны территории СНТ от завоза мусора, мародерства.

5. Организация вывоза с территории СНТ строительного мусора, завезенного сверх нормы в объеме более 1 000 м куб. в рамках программы обустройства и отсыпки территории на участках СНТ, образовавшегося в следствии выемки грунта при строительстве МКАД.

6. Прекращение процедуры ликвидации участков собственников СНТ «Подспорье» в 2009 году.

7. Отсыпка, выравнивание и планировка территории, устройство внутренней сети дорог.



8. Согласование генерального плана СНТ (совместно со Старковым В.М. и Тулиным Б.П.).

9. Отстаивание интересов СНТ в суде в части распределения Администрацией Мытищ 10 участков земель общего пользования под огороды по 10 соток каждый на территории СНТ «Подспорье» в районе пожарного пруда) - 5 судов, 15 заседаний.



10. Организация временной электрификации для жителей в период до электрификации СНТ.
11. Электрификация СНТ. Получение ТУ, разрешительной и согласовательной документации, разработка и согласование проектной документации, строительство внешних электрических сетей до территории СНТ (прокол Осташковского шоссе, прохождение жилых улиц с проездами к частным домам и парковки в деревне, согласование с жителями, руководством и ГИБДД, прохождение болота), строительство сетей до территории СНТ, подключение, заключение договоров с Мосэнергосбытом).



Всего по проекту «электрификация» было выполнено и получено:

- 31 согласование проекта;
- Технические условия: на мощность, на учет, на прокол, согласование ТУ, продление;
- Проект инженерно-экологических изысканий;
- Проект по мероприятиям по охране окружающей среды;
- Ситуационный план в МУП "Центр обеспечения деятельности Мытищинского Муниципального района отдел ГИС";
- Проекты по мероприятиям ПО гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуации;
- Проект по мероприятиям по развитию пожарной безопасности;
- Экспертное заключение (Положительное) Правительства Московской области;
- Разрешение на строительство;
- Исполнительная, рабочая документация.
- 7 разрешительных актов на запуск электроустановки СНТ Подспорье в эксплуатацию;
- в процессе строительно-монтажных работ подписано 44 исполнительных акта.

Можно было сделать и больше. Было много предложений, отклоненных по причине высокой стоимости, проделано много работы, истрачено много сил и времени, но пока мы не исправим ситуацию **с двумя проблемами**, которые возникли в нашем поселке еще до меня и все время нам приходится с ними справляться - **неплательщиками и неоформленными землями общего пользования** – нам будет сложно что-то построить. Многие хорошие проекты не были завершены, проекты «Газификация» и «Водоснабжение/канализация» находятся в незавершенном состоянии из-за **недофинансирования, хотя данные проекты реальные и недорогие с точки зрения конкурентности.**

Выше я перечислил только крупные успешные проекты, которые занимали много времени и сил. Но были и текущие вопросы, с которыми приходилось справляться. До 2016 года были разногласия с внешними организациями: соседями, администрацией и другими органами, теперь эти текущие проблемы не помнишь и не хочется вспоминать, у них относительный результат. После 2016 года проблемы в СНТ, в основном внутренние, связанные со взаимоотношениями и борьбой между коллективом жителей нашего поселка.

Хочется, чтоб эти конфликты не стали основными результатами нашей деятельности. Это того не стоит. Ведь на что затрачиваешь много сил и энергии, помнишь всю жизнь.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!