

Работа с текущими вопросами

Оплаты задолженностей по взносам, электричеству и текущим членским взносам в период 2018-2019

Текущая деятельность

На фоне деструктивной деятельности членов правления выравнивание ситуации по сборам денежных средств по взносам не произошло. Однако пока одни члены правления выражали мне свое недоверие и требовали предоставить документы, **мною велась текущая деятельность:**

1. Незаконные подключения к электрическим сетям СНТ. Фиксация факта подключения, меры по устранению, переговоры с МОЭСК, с юристами и администрацией Мытищ.
2. Незаконное увеличение мощности на одном из участков СНТ. Фиксация факта подключения, меры по устранению.
3. После пожара на Северной ТЭЦ 11 июня 2019 года оперативные действия с подачей электричества в поселок, добились решения проблемы за 3-4 часа, когда соседние поселки сидели без света сутки. Для справки: в аварийных ситуациях МОЭСК имеет право не включать абонентов в течении 48 часов.
 4. Разработка договоров на пользование имуществом общего пользования и на оплату взносов с рассрочкой. Заключены 3 договора, имеются желающие заключить договор на рассрочку оплаты взносов.
 5. Текущие работы по сдвигке кадастровых координат. Разрешение проблемы со въездом на участок 20, который в связи с кадастровой проблемой остался без въезда, благодаря тому, что прежние владельцы участков 28, 29 и 128 пошли на встречу и переоформили свои участки с новыми размерами.
 6. Решение вопросов, связанных с электросетями, подключениями в МОЭСК, с вопросами в Мосэнергосбыте.
 7. Переключение, зарегистрированных жилых домов, на деревенский тариф. Переключены на деревенский тариф **41 участков.**
 8. Работа с сотрудниками СНТ.
 9. **Оптимизация ежемесячных расходов с участка за обслуживание сетей – сейчас 850 рублей, было 1000 рублей.**
 10. Ремонты дорог – октябрь 2018; апрель, октябрь 2019 года
 11. Уборка снега зимой 2018-2019
 12. Отстаивание интересов СНТ в различных инстанциях: в суде, правоохранительных органах, администрации Мытищ.
13. Закупка материалов: для утепления домика охраны; для восстановления системы подачи электроэнергии после восстановления работы МОЭСК, металла для волейбольной площадки на территории дальнего пруда; материалов для организации работы скважины; битума для поливки дорог;
14. Подписание договором и документов с поставщиками; текущая документация;
15. Работа со сверками по взносам и задолженностям по оплате электричества. Эта работа принесла немало результатов для СНТ.

Текущие работы по обслуживанию СНТ: ведение реестра членов, вывоз мусора, ведение бухгалтерии и документооборота, обслуживание электросети, охрана въезда в СНТ, уборка дорог и территории.

Работа с участками по взносам и задолженностям

Работа с участками по взносам и задолженностям состоит в общении с людьми и нахождении компромисса между интересами СНТ и личными интересами каждого. Если у человека есть совесть и он не планирует жить за счет других, но имеет временные трудности, всегда есть возможность договориться об отсрочке.

Членские и целевые взносы

Для оплаты задолженностей по взносам мы два раз в год изготавливаем акты сверок и направляем их на электронную почту каждому владельцу, в 2018 и 2019 частично направляли по почте России. Мы также распечатываем их и передаем в руки, когда это необходимо. Обзвон должников осуществляю лично, всех обзвонить не успеваю, так как беседовать нужно обстоятельно. При продаже / покупке участков обязательно рекомендую взять у продавца справку об отсутствии / наличии задолженности перед СНТ. В 2018-2019 годах в СНТ заключались договора купли-продажи, в которых подробно расписывались данные сверки по задолженности и ответственность по погашению каждого платежа.

Следующая таблица дает информацию в рублях о результатах моей работы с участками по взносам и задолженностям за 2018-2019 - столбец «приход, участки с которым работал Кутепов А.В.», а также об общих результатах по СНТ - столбец «приход всего по СНТ».

Колонка «количество участков, с которыми работал Кутепов А.В.» дает информацию о количестве участков, с которыми мной проводилась работа – предоставлялись акты сверки, кого я обзванивал и с кем встречался для переговоров по данному вопросу.

Подчеркиваю, что оплаченные задолженности, включают в себя **членские взносы с 2001 по 2017 годы, целевые взносы до 2010.**

Добросовестные плательщики, вложившие денежные средства в благоустройство СНТ, **смогут получить возврат или перераспределение, благодаря оплаченным задолженностям по этому взносу.** Для этого необходимо провести инвентаризацию задолженности по взносам в соответствии с рекомендацией ревизионной комиссии.

Таблица содержит данные по приходам за 2018-2019 гг.

№ п/п	Наименование взноса	Приход от уч., с которыми работал Кутепов А.В., руб.	Кол-во уч., с которыми работал Кутепов А.В.	Приход всего по СНТ, руб
1	Задолженности по членским и вступительным взносам до 2017 года	1 055 611	34	1 473 867
2	Членские взносы 2017 год	290 096	11	393 746
2	Членские взносы 2018 год	445 387	19	552 733
3	Членские взносы 2019 год	682 353	37	942 232
4	Целевой взнос: БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ до 2010 года	282 440	8	290 950
5	Целевой взнос: МЕЖЕВАНИЕ	60 000	4	75 000
6	Целевой взнос: ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ	2 187 320	12	2 637 320
7	Целевой взнос: ГАЗИФИКАЦИЯ	100 000	1	100 000
8	Целевой взнос: ВОДОСНАБЖЕНИЕ / КАНАЛИЗАЦИЯ	50 000	1	50 000
9	Целевой взнос: Асфальтирование въездной дороги	294 000	14	455 510

10	Целевой взнос: Очистка пруда	80 000	16	166 000
11	Целевой взнос: Благоустройство детской/ спортивной площадок	79 730	15	89 835
	ИТОГО:	5 606 937		7 227 193

Для оплаты текущих членских взносов с 2019 года мы ежемесячно направляем счета за последующий месяц на электронную почту каждому участку.

По разъяснению относительно оплаты членских взносов мне помогли Антропов Д.А., Стрижков В.П. и Прокопчук Д.А.

Благодаря заключению **договора об оплате взносов в рассрочку** у собственников участков с задолженностями по взносам появилась возможность постепенно погасить эти задолженности.

Договор / соглашение по оплате взносов в рассрочку **разрабатывали Кутепова Ю.А., Антропов Д.А., договор проверен и одобрен юристом.**

На данный момент заключены 2 договора по погашению задолженности в рассрочку, оплата поступает на счет СНТ по графику платежей, суммы задолженностей по данным участкам уменьшаются. Также за последние два месяца появились желающие заключить договор об оплате взносов в рассрочку.

Благодаря **договору на пользование инфраструктурой общего пользования**, который был разработан **Прокопчук Ю.В.**, СНТ «Подспорье» получило оплату задолженностей по целевым взносам и с 2018 года ежемесячно получает оплату взноса, утвержденного как членский для членов товарищества, от одного из участков, не пожелавших вступить в члены СНТ.

Одному работать с должниками невозможно,

Согласен с требованием ревкома создать комиссию минимум из 5 членов для

- **немедленного проведения досудебных переговоров с неплательщиками,**
- **по результатам переговоров: заключения соглашения о рассрочке или принятия решения об обращении в суд.**

Результаты по каждому участку по каждому взносу письменно изложить на следующем общем собрании, которое необходимо провести в течение 3-х месяцев.

Предлагаю избрать комиссию прямо на собрании, чтобы они чувствовали ответственность за этот вопрос перед всеми жителями.

Оплата за электроэнергию

Члены правления, получив информацию о задолженностях июле-августе 2018 по оплате электроэнергии, ничего не предприняли, поэтому разбирались с неплательщиками малыми силами – делопроизводитель направляла уведомление о задолженности, я обзванивал. Оплатить обещали все, оплатили небольшую часть.

Напоминали, высылали сверки, передавали через охрану – в январе, июне, октябре 2019.

Учитывая, что в нашем поселке бедных людей нет, на часть жителей действует только ограничение электроэнергии, которое заставило должников оплатить около миллиона рублей в ноябре-декабре 2019 года.

В настоящий момент проработана процедура борьбы с неплательщиками по электричеству, в этом помогли юристы МОЭСК, можно применять ее в жизнь.

Благодарности

Благодарю за работу членов правления Антропова Д.А., Стрижкова В.П. и Прокопчука Д.А. (уч. 70), в том числе за разъяснения для чего нужно платить членские взносы.

Данные по задолженности, акты сверки (два раза в 2018 и два раза в 2019 году), справки о погашении задолженности, таблицы с суммами по задолженности по электричеству **предоставляли бухгалтер Степанова Н.С., делопроизводитель Кутепова Ю.А.**, за что им большое спасибо, без них вся работа по сбору средств была бы невозможна. Также благодарю охранников Марию и Ивана - через них всегда можно передать документы.

В решении вопросов с электрическими сетями благодарю электриков во главе с гл. инженером Чехом А.Ю.

Также благодарю за помощь в работе с договорами члена ревизионной комиссии Прокопчук Ю.В. (договор с индивидуалом); делопроизводителя Кутепову Ю.А. (договор на рассрочку); бухгалтера Степанову Н.С. (договор на электронный документооборот с Мосэнергосбытом)

Следующие замечательные люди и профессионалы в своем деле внесли вклад в развитие поселка в 2018-2019:

Хачатуров С.А. (99 уч.), Елфимов В.Ю.(60 уч), Берестнева Л.(69уч.), Герцев В.В. (112 уч.), Карпинский А.Л. (82 уч), Апелян В.(21 уч).

Благодарю членов СНТ за помощь в работе и решении важных для СНТ «Подспорье» вопросов.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!