

## **Отчет члена правления СНТ Подспорье Дмитрия Антропова.**

Избран в состав правления общим собранием 2018 года.

Перед посёлком стоят следующие задачи:

1. В части коммуникаций – провести газ, воду и канализацию.
2. В части безопасности – организовать круглосуточную охрану, построить забор по периметру и установить видеонаблюдение.
3. В части комфорта – заасфальтировать дороги, проложить тротуар для прогулок, обустроить территорию вдоль него, включая оба пруда.
4. Реализовывая новое – содержать в порядке и улучшать, то, что уже сделано.
5. Чтобы всё это осуществить – повысить собираемость взносов до 100%. Чтобы уменьшить размер взносов – передать электросети в МОЭСК. Чтобы разово сократить долги – перераспределить переплаченные целевые взносы.

Однако этих задач, перед правлением Общее собрание 2018 года не ставило,

поэтому, за редким исключением, лично я помогал заниматься содержанием и улучшением того, что уже было сделано раньше. Привожу список задач/проектов/вопросов, в решении которых я участвовал, а ниже расшифровываю по каждому пункту.

### **Задачи/проекты/вопросы:**

1. Водоснабжение-водоотведение.
2. Локализация компьютерной техники, на которой установлена автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) в помещении охраны.
3. Сайт поселка. Организация поддержки, переделка дизайна, наполнение материалами.
4. Организация технического обслуживания шлагбаума, в том числе:
  - восстановление и ведение базы данных номеров телефонов в памяти шлагбаума;
  - замена GSM-контроллера;
  - периодический ремонт старого шлагбаума;
  - организация замены старого шлагбаума на новый;
  - организация автоматического открытия шлагбаума при выезде;
  - организация въезда по RFID-меткам, включая ведение базы данных.
5. Демонтаж старых и установка новых указателей названий улиц.
6. Подготовка площадки под автобусную остановку / гостевую парковку.
7. Планировка территории вокруг дальнего пруда.
8. Проведение проводного интернета.
9. Подготовка проекта организации видеонаблюдения на территории СНТ и лесной дороги.
10. Поездки на встречи представителей СНТ с администрацией Мытищинского района
11. Устройство пешеходной дорожки до МКАД.

## **1. Водоснабжение/отведение.**

Исходное состояние:

2006г. отказ из Мосводоканала.

2008г. отказ из Мосводоканала.

2009г. коммерческое предложение от ООО «Гранд» на локальную скважину на воду и локальные очистные сооружения на 50 куб.м. – отклонёно общим собранием, так как не предусматривало разведение по переулкам.

2010 получены ТУ на подключение к сетям поселка Нагорное, но не смогли согласовать с владельцем участка между Нагорным и СНТ «Подспорье».

2011-2014гг активности не было. Строили электричество.

2015г. на Общем Собрании решили собрать по 50 тысяч рублей с участка (протокол №8 от 28.06.2015 п. 2.3).

2015г. получены технические условия на подключение от Мосводканала. Срок их действия 3 года.

2017 года ТУ продлили еще на 3 года.

На конец 2019г. на проект сдали деньги 25 человек полностью и один частично. Всего сдано: 1млн. 250 тыс. рублей.

К Общему собранию 2018 года мною были организованы следующие работы: геосъемка, проектирование и создание сметы на внутреннюю разводку и локальную канализационно-насосную станцию(КНС). Но общее собрание, поглощенное выборами, данный вопрос вообще не рассматривало.

2018/19 г. на нескольких заседаниях Правления вопрос поднимался, обсуждались и возможность согласования трассы, и перенос точки подключения, но к практическим результатам это не привело.

Текущее состояние: отличается от исходного наличием проекта внутренней разводки водоснабжения, канализации, ливнёвки и сметой.

Благодарность: Дмитрию Прокопчуку 70/129 уч. за помощь в геосъемке, Владимиру Елфимову 60 уч. за создание проекта, Ларисе Берестневой 69 уч. за создание сметы, Андрею Кутепову за продление ТУ, Виктору Петровичу 121 уч. за нивелир.

## **2. Локализация компьютерной техники, на которой установлена автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) в помещении охраны.**

Исходное состояние: Компьютер стоял у Игоря Фадеева, перечень оборудования не формализован, логины пароли – не известны.

Текущее состояние: Оборудование локализовано у охраны. Создана блок-схема, составлен перечень оборудования, логинов и паролей. Схема и списки переданы в архив СНТ.

Благодарность: Андрею Карпинскому 82 уч., Сергею Хачатурову 99 уч., Сергею Кубяк 98 уч. за помощь.

## **3. Сайт поселка. Организация поддержки, переделка дизайна, наполнение материалами.**

Исходное состояние:

2016г. сайт создан. Создание, хостинг и поддержка были платными.

2018г. когда я взял на себя ответственность за работоспособность и наполнение сайта.

Версия системы управления сайтом требовала обновления. Старый подрядчик просил за это существенную плату.

Сергей Хачатуров (99 уч.) предложил свои услуги по переносу хостинга и смене системы управления сайтом и расширению функциональности - бесплатно. От таких предложений не отказываются.

Текущее состояние: Хостинг перенесён. Система управления сайтом изменена. Добавлена новая функциональность. Платим только за домен. Теперь, любой житель, зарегистрировавшись, может сам добавлять новости на сайт и оставлять комментарии к новостям других пользователей. Сайт поселка по-прежнему расположен по адресу: podspoye.ru. На нём размещены все важные документы. Планируется возможность перекачивать финансовые данные, включая счета за электричество в личные кабинеты пользователей. Будем внедрять данную функциональность после общего собрания.

Благодарность: Сергею Хачатурову 99 уч. за реализацию всех технических вопросов, включая хостинг.

#### 4. Организация технического обслуживания шлагбаума

Исходное состояние: шлагбаум в плачевном состоянии, доступа к базе данных с телефонами нет, емкость gsm-контроллера (модуль, который хранит номера ваших телефонов и открывает шлагбаум по звонку) – 500 номеров, удалённого доступа к управлению базой данных нет.

В марте 2018 восстановлена база данных старого шлагбаума 292 тел.номера.

За 2018/19гг внесено/удалено по запросам жителей более 100 номеров.



В апреле 2018 установлен датчик движения и фонарь, освещающий шлагбаум. Стоимость фонаря – 2533 руб. Работы по установке проводил электрик.

В сентябре 2018 gsm-контроллер в связи с поломкой заменён на новый. Емкость gsm-контроллера расширена до 5000 номеров. Стоимость 6350 руб.



Документы ниже. Благодарность Ване уч.21 и Дмитрию Прокопчуку 129/70 уч. за помощь в установке.



В августе 2019 шлагбаум после очередного акта вандализма восстановлению не подлежал и был заменён на новый. До этого момента в период 02.2018/08.2019гг, все поломки оперативно устранялись. Общая стоимость всех ремонтов: ??? руб. Общая стоимость замены: 43700 руб. Документы ниже. Благодарность

Владимиром Герцевым уч.112 за помощь в установке и отладке.

В октябре 2019 по инициативе жителей и долгих дискуссий в чате принято решение сделать свободный выезд. После изучения и обсуждения разных идей и вариантов – установлен радар для



автоматического открывания шлагбаума на выезд. Сделано это для того, чтобы исключить поломки шлагбаума таксистами и другими водителями, разово въезжающими в посёлок для выгрузки кого/чего-нибудь, а потом забытые хозяевами участков. Они вынуждены были его ломать, чтобы выехать. Если у кого-то возникнет вопрос, - зачем тогда нам Маша (охрана)? Ответу так - она одна физически не может круглосуточно дежурить, иногда и ей надо спать. Теперь любой, кто въехал (подразумеваем, что легально) – выезжает свободно. Стоимость радара: 24600 руб. Документы ниже. Благодарность Андрею Карпинскому 82 уч. и Дмитрию Прокопчуку 129/70 уч. за помощь в поиске подрядчика, установке, отладке оборудования.

В октябре 2019 по инициативе Андрея Карпинского 82 уч. и Дмитрия Прокопчука 129 уч. организован беспультотый въезд по радиометкам. Антенна(см. фото) распознает метку, наклеенную на лобовое стекло или фару и автоматически отправляет команду на открытие шлагбаума. Никаких телефонов и пультов, очень удобно! Стоимость оборудования – 58 600 руб. Стоимость метки на лобовое стекло 75 руб., на фару – 160 руб. Благодарность Андрею Карпинскому 82 уч. и Дмитрию Прокопчуку 129/70 уч. за помощь в поиске подрядчика, установке, отладке оборудования.



**Накладная № 145 от 18.09.18**

Поставщик: ООО "Дозор", Российская Федерация, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 1, стр. 16, тел. : 8 (495) 204-18-28

Покупатель: Дмитрий

Склад: Склад №1

№	Товар	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	ССU422-GATE/WIP (GSM контроллер ССУ422-GATE, крепление на стену, блок питания сетевой 15 В / 1 А, программа iGuard)	1	шт	6350-00	6350-00
<b>Итого:</b>					<b>6'350.00</b>

Всего наименований 1, на сумму 6'350.00  
Шесть тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек

Отпустил \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ Подписи \_\_\_\_\_

Получил \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ Подписи \_\_\_\_\_

р. 18. *Работы шлагбаума*

Сумма

6350.00

6350.00

ОГРН - 5050703000000

ИНН - 7715417178

ИП ООО "ДОЗОР"

г. Москва

ул. Новодмитровская, д. 1, стр. 16

ИНН 7715417178

ОГРН 5050703000000

Сумма 6350.00

Спасибо за покупку

Универсальный передаточный документ

Статус: 2

1 - счет-фактура и передаточный документ (вкл)  
2 - передаточный документ (вкл)

Счет-фактура № 193 от 3 апреля 2018 г. (1)  
Исправление № --- от --- (1a)

Получено № 1 в постановлении Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2011 г. № 1137  
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19 августа 2017 г. № 981)

Продавец: ООО "СВЕТ-ОНЛАЙН.РУ" (2)  
Адрес: 117393, Москва г. Профсоюзная ул. дом № 56, этаж 3 Пом XIX Ком 35 (2a)  
ИНН/КПП продавца: 7728392878/772801001 (2b)  
он же (3)  
Грузоотправитель и его адрес: СНТ "ПОДСПОРЬЕ", 141007, Московская обл. Мытищи г.о., Мытищи г. Академика Каргина ул. дом № 38, корпус 3, квартира 77 (4)  
Грузополучатель и его адрес: --- от --- (5)  
К платежно-расчетному документу № --- от --- (6)  
Покупатель: СНТ "ПОДСПОРЬЕ" (6a)  
Адрес: 141007, Московская обл. Мытищи г.о., Мытищи г. Академика Каргина ул. дом № 38, корпус 3, квартира 77 (6b)  
ИНН/КПП покупателя: 5029018793/502901001 (6c)  
Валюта: наименование, код: Российский рубль, 643 (6d)  
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): (7)  
Страна происхождения товара (8)

№ п/п	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущества - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущества с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации	
				код	условное обозначение (национальное)								10	10a		
1	4690389080500	Пржектор светодиодный Elektrostandart 003 FL LED 30W 6500K 4690389080500	---	796	шт	1,000	2 533,00	2 533,00	---	---	---	2 533,00	---	---	---	---
2		Доставка	---	796	шт	1,000	290,00	290,00	---	---	---	290,00	---	---	---	---
		<b>Всего к оплате</b>						2 823,00	X	---	---	2 823,00				

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: Костин Д. А. (Ф.И.О.)  
Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо: (подпись) (Ф.И.О.)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки): Без договора (договор, доверенность и др.)

Данные о транспортировке и грузе: (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортный документ, содержащий эти сведения)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права сданы: (подпись) (Ф.И.О.) [10]

Дата отгрузки, передачи (сдачи) « 03 » апреля 2018 года (подпись) (Ф.И.О.) [11]

Иные сведения об отгрузке, передаче: (подпись) (Ф.И.О.) [12]

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни: (подпись) (Ф.И.О.) [13]  
Генеральный директор Костин Д. А.

Наименование экономического субъекта - составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента): ООО "СВЕТ-ОНЛАЙН.РУ" ИНН/КПП 7728392878/772801001 (подпись) (Ф.И.О.) [14]

М.П.

### АКТ № 03896 от 22.08.2019

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОЕЗД", 108913, ГОРОД МОСКВА, КИЛОМЕТР КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ), ДОМОВАДЕН 4, СТРОЕНИЕ 2, БЛОК 7 С/БИС 204 Г. ИНН 7751024400, КПП 775101001, тел. 8(495)128-98-06, факс 40702835802000000000000000

Заказчик: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО "ПОДСПОРЬЕ", 141007, РАЙОН МОСКОВСКИЙ обл. г Мытищи, ул Академика Каргина, 38 и 3, 77, ИНН 5029018793, КПП 502901001, факс 40703810540260117024 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, БИК 044525225, корсчет 30301815000000000000

№	Наименование работы (услуги)	Цена	Кол-во	Ед. изм.	Без НДС	НДС	Сумма
1	Автомобильная доставка	1300,00	1	шт	1093,33	206,67	1300,00
<b>Итого:</b>					<b>1093,33</b>	<b>206,67</b>	<b>1300,00</b>

Всего оказано услуг 1, на сумму  
Одна тысяча триста рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: (подпись) Загорьев К.А./ (М.П. "Автопроезд")

Заказчик: (подпись) Курманов А.В. (М.П. "Подспорье")

Удостоверенная форма № ТОРГ-12  
Утверждена постановлением Государства России от 25.12.98 № 132

Форма по ОКУД **0330212**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОЕЗД", 108811, ГОРОД МОСКВА, КИЛОМЕТР КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ), ДОМОВЛАДЕН 4, СТРОЕНИЕ 2, БЛОК Г ОФИС 204 Г, ИНН 775102400, КПП 775101001, тел. 8(495)128-98-00, р/с 40702810802010000413 в банке АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 04452593, корр/с 30101810400000000225

Грузополучатель: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЧЕСТВО "ПОДСПОРЬЕ", 141007, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул Академика Каргина, 38 к 3, 77, ИНН 5029018793, КПП 502901001, р/с 40703810540260117024 в банке ПАО СБЕРБАНК г. Москва БИК 044525225, корр/с 30101810400000000225

Поставщик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОЕЗД", 108811, ГОРОД МОСКВА, КИЛОМЕТР КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ), ДОМОВЛАДЕН 4, СТРОЕНИЕ 2, БЛОК Г ОФИС 204 Г, ИНН 775102400, КПП 775101001, тел. 8(495)128-98-00, р/с 40702810802010000413 в банке АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 04452593, корр/с 30101810200000000593

Плательщик: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЧЕСТВО "ПОДСПОРЬЕ", 141007, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул Академика Каргина, 38 к 3, 77, ИНН 5029018793, КПП 502901001, р/с 40703810540260117024 в банке ПАО СБЕРБАНК г. Москва БИК 044525225, корр/с 30101810400000000225

Основание: Договор

Транспортная накладная

Номер документа: 03896, Дата составления: 22.08.2019

**ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ**

Номер по порядку	Товар	код	Единица измерения		Вид упаковки	Количество		Масса брутто	Количество (масса нетто)	Цена, руб. коп.	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. коп.
			наименование	код по ОКЕИ		в одном месте	мест, штук				ставка, %	сумма, руб. коп.	
1	Шлагбаум ASB6000R	ASB6000R	шт	796			0		1	36416,67	20%	7283,33	43700,00
Всего по накладной:							0		1	36416,67	20%	7283,33	43700,00

Товарная накладная имеет приложение на \_\_\_\_\_ и содержит \_\_\_\_\_

Всего мест \_\_\_\_\_

Приложение (паспорта, сертификаты, и т.п.) на \_\_\_\_\_

Всего отпущено на сумму \_\_\_\_\_

Сорок три тысячи семьсот рублей 00 копеек

Отпуск груза разрешил: Генеральный директор \_\_\_\_\_

Главный (старший) бухгалтер: \_\_\_\_\_

Отпуск груза произвел: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ 22 августа 2019 г.

Загоруев К.А. (подпись)

Загоруев К.А. (подпись)

Груз принят: \_\_\_\_\_

Груз получен: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ 20 года

Удостоверенная форма № ТОРГ-12  
Утверждена постановлением Государства России от 25.12.98 № 132

Форма по ОКУД **0330212**

ИП Егоров Андрей Борисович, ИНН 771531451600, Москва г, Мурановская, дом № 8, квартира 151, тел. 8(495) 223-13-33, р/с 40802810738000070752, в банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, и/с 30101810400000000225

Склад "Пример"

Грузополучатель: СНТ "ПОДСПОРЬЕ", ИНН 5029018793, 141007, Московская обл., Мытищи г., Академика Каргина ул, дом № 38, корпус 3, квартира 77

Поставщик: ИП Егоров Андрей Борисович, ИНН 771531451600, свидетельство 77 015185348 от 26.02.2014, Москва г, Мурановская ул, дом № 8, квартира 151, тел.: 8(495) 223-13-33, р/с 40802810738000070752, в банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, и/с 30101810400000000225

Плательщик: СНТ "ПОДСПОРЬЕ", ИНН 5029018793, 141007, Московская обл., Мытищи г., Академика Каргина ул, дом № 38, корпус 3, квартира 77

Основание: Договор, Основной договор

Транспортная накладная

Номер документа: 233, Дата составления: 14.10.2019

**ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ**

Номер по порядку	Товар	код	Единица измерения		Вид упаковки	Количество		Масса брутто	Количество (масса нетто)	Цена, руб. коп.	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. коп.
			наименование	код по ОКЕИ		в одном месте	мест, штук				ставка, %	сумма, руб. коп.	
1	Датчик Falcon XL + пульт д.у.	УФ-00000275	шт	796					1 000	24 600,00	Без НДС	24 600,00	24 600,00
Итого:									1 000	24 600,00	Х	24 600,00	24 600,00

Товарная накладная имеет приложение на \_\_\_\_\_ листе и содержит \_\_\_\_\_

Всего мест \_\_\_\_\_

Приложение (паспорта, сертификаты и т.п.) на \_\_\_\_\_

Всего отпущено на сумму \_\_\_\_\_

Двадцать четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек

Отпуск груза разрешил: \_\_\_\_\_

Главный (старший) бухгалтер: \_\_\_\_\_

Отпуск груза произвел: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ "14" октября 2019 года

Егоров А.Б. (подпись)

Егоров А.Б. (подпись)

Груз принят: \_\_\_\_\_

Груз получен: \_\_\_\_\_

Грузополучатель: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ 20 года

Пожалуйста, отправьте подписанный экземпляр этого документа по адресу: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5, оф. 2-306, ООО "РеЮнит"

152 от 22 октября 2019 г. (1)  
от (1a)

Приложение 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137 (в ред. Постановления Правительства РФ от 19.09.2017 № 961)

ООО "РеЮнит"  
124482 г. Москва, г. Зеленоград, Корпус 339А, эт. 1, пом. III, комн. 4  
7735164110/773501001

его адрес: СНТ "ПОДСПОРЬЕ", 141007 Московская обл. г. Мытищи, ул. Академика Каргина, д.38, к.3, кв.77

К платежно - расчетному документу № 163 от 21.10.2019

Покупатель: СНТ "ПОДСПОРЬЕ"  
Адрес: 141007 Московская обл. г. Мытищи, ул. Академика Каргина, д.38, к.3, кв.77  
ИНН/КПП покупателя: 5029018793/502901001  
Валюта: наименование, код: Российский рубль, 643  
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

№ п/п	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения			Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
				Код	Условное обозначение (национальное)	Кол-во (объем)							цифровой код	краткое наименование	
1		УHF RFID метка RU03L8		796	шт	400	61,67	24 666,67	без акциза	20%	4 933,33	29 600,00			
2		УHF RFID метка на фары автомобиля RUE41C		796	шт	20	133,33	2 666,67	без акциза	20%	533,33	3 200,00			
3		Оборудование для RFID автоматизации шлагбаума, односторонний проезд, 4м		796	шт	1	48 833,33	48 833,33	без акциза	20%	9 766,67	58 600,00			
Всего к оплате:								76 166,67	X		15 233,33	91 400,00			

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: Паликин А. Н. (подпись) (ф.и.о.)  
Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо: (подпись) (ф.и.о.)  
Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо: (подпись) (ф.и.о.)  
(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) По счету № 169 от 26.09.2019 (договор, доверенность и др.)

Данные о транспортировке и грузе (транспортная накладная, опись-инвентаризация, аккредитивная / окладная расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права сданы: Паликин А. Н. (подпись) (ф.и.о.)  
Генеральный директор (должность)

Дата отгрузки, передачи (сдачи): 22 октября 2019 г. (подпись) (ф.и.о.)

Иные сведения об отгрузке, передаче

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права получены: Курчинов А.В. (подпись) (ф.и.о.)  
Дата получения (приемки): 22.10.19 (подпись) (ф.и.о.)  
Иные сведения о получении, приеме

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни: Паликин А. Н. (подпись) (ф.и.о.)  
Генеральный директор (должность)

Наименование экономического субъекта - составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента): ООО "РеЮнит", ИНН/КПП 7735164110/773501001

Наименование экономического субъекта - составителя документа: СНТ "ПОДСПОРЬЕ", ИНН/КПП 5029018793/502901001

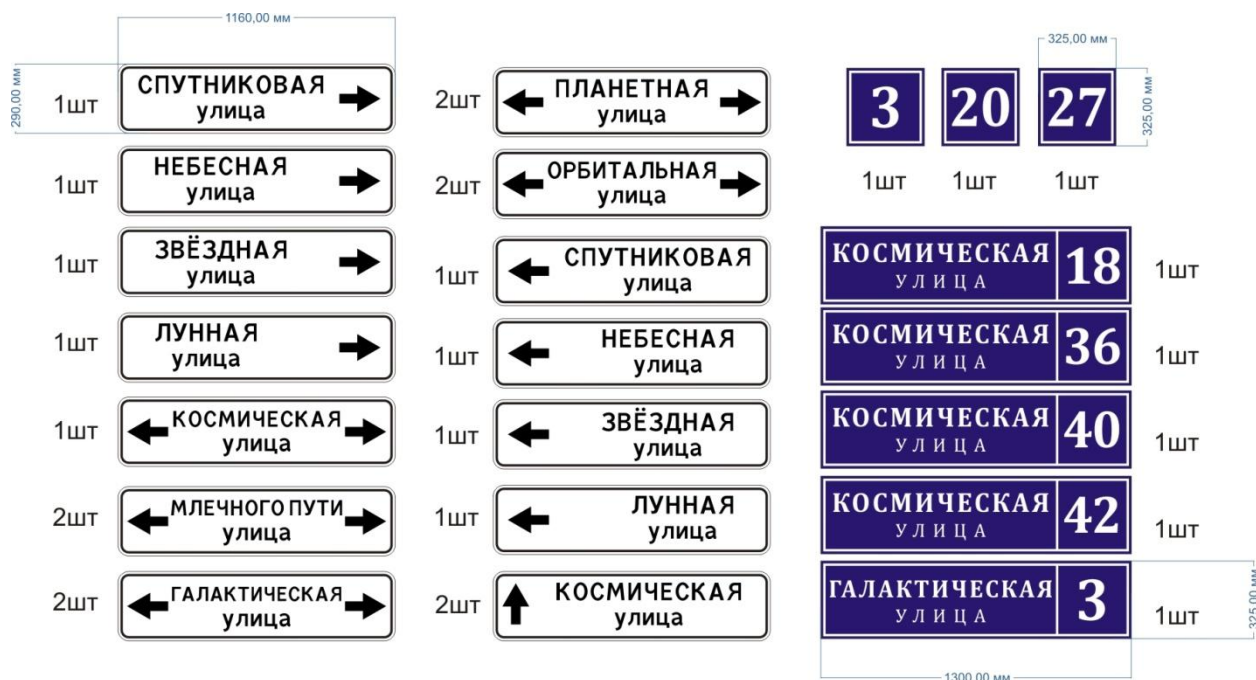
М.П.

Текущее состояние: Шлагбаум новый. Автоматическое открывание при выезде для всех, при въезде для тех, у кого есть RFID-метки. Освещение при движении. Емкость телефонных номеров 5000 . Удалённый доступ к управлению базой данных.

## 5. Демонтаж старых и установка новых указателей названий улиц.

Исходное состояние: когда появилась возможность получения городских адресов с пропиской, жители выбрали названия улиц. Ответственный из правления отнес их в администрацию Мытищ для утверждения. Не дождавшись утверждения – сделали указатели по выбранным названиям(образец на фото ниже). Так как в выбранных жителями названиях были повторения с уже существующими улицами в городе Мытищи, то наши названия – были изменены. Это случилось 21.01.18 года. В связи с этим обстоятельством, появилась необходимость поменять старые указатели улиц на новые.

Так как старые указатели были низкими и не отражали свет фар, а так же чтобы исключить споры в стиле «на вкус и цвет товарищей нет» решили делать знаки по ГОСТу.



Образец старого указателя сохранился на ул. Будущего (это первая улица от шлагбаума, там, где детская площадка). Эту улицу администрация не посчитала за улицу, поэтому не было необходимости менять указатель.



После проведения тендера выбрали компанию ООО «Альянс»

Знак указатель улицы – 800 руб.

Большая табличка с улицей и № дома – 600 руб.,

Маленькая (только № дома) – 160 руб.

Заказали, оплатили – дальше дело техники. Приобрели металл, краски, кисточки, пескобетон, электроды, диски для болгарки и сделали. Выражаю благодарность Ваню – организовал бурение отверстий в земле, Володе 112 уч. – организовал сварочные работы, Виктор Петровичу – за нивелир. Смета ниже, авансовый отчет с чеками в бухгалтерии.

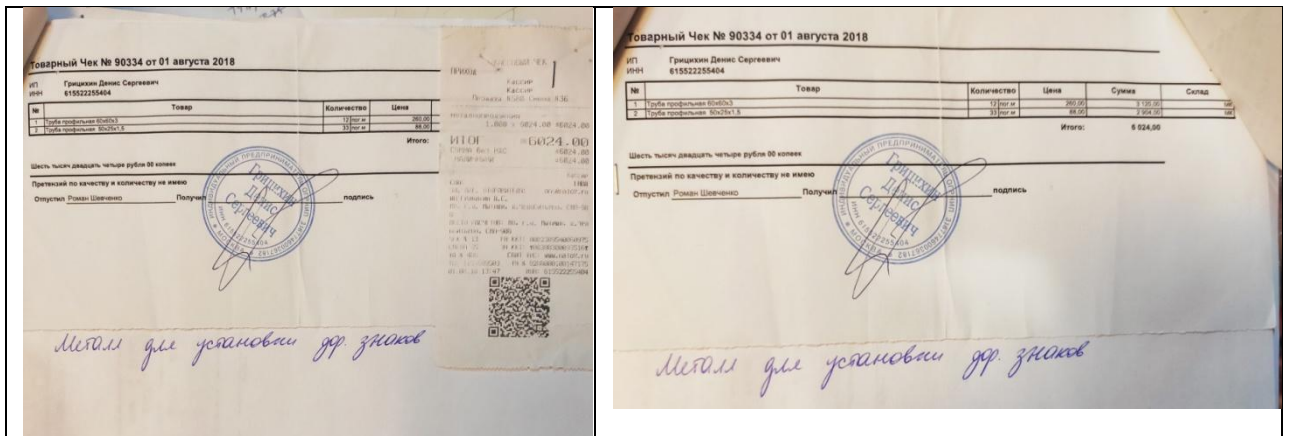
Указатели улиц общие				
Изготовление знаков	19	шт.	800,00 Р	15 200,00 Р
Доставка знаков	1	шт.	2 080,00 Р	2 080,00 Р
				<b>17 280,00 Р</b>

Материалы				
Диски для болгарки, электроды	1	м. пог.	547,00 Р	547,00 Р
Пескобетон, цемент с доставкой				4 590,00 Р
Краска, кисти, валик, ванночка	1	шт.	2 018,00 Р	2 018,00 Р
труба профильная 50*25*1,5	33	м.	88,00 Р	2 904,00 Р
труба профильная 60*60*3	12	м.	260,00 Р	3 120,00 Р
				<b>13 179,00 Р</b>

Работа				
Изг. каркасов (свар. работы 12 ч) + доставка	1	шт.	1 500,00 Р	1 500,00 Р
Покраска каркасов (обезжиривание, грунтовка, окрас 2 слоя)	6	ч	250,00 Р	1 500,00 Р



Разметка на местности для бурения	6	ч	250,00 ₺	1 500,00 ₺
Бурение отверстий (скважин)	11	шт.	- ₺	- ₺
Установка (установка под уровень, бутование, бетонирован.)	22	ч	250,00 ₺	5 500,00 ₺
Уборка территории	2	ч	250,00 ₺	500,00 ₺
				<b>10 500,00 ₺</b>
<b>Итого:</b>				<b>40 959,00 ₺</b>



Текущее состояние: Указатели установлены. В процессе выяснилось, что у одного из наших жителей своё производство для изготовления домовых табличек из ПВХ. Если кому-нибудь нужно обращайтесь Дмитрий (41 уч.)

## 6. Устройство остановки.

Исходное состояние:

До 2019г. выезжая за слагабум, мы любовались горами грунта. Вот наконец-то появился хороший повод разгрести эти кучи. Этот повод – маршрутный автобус! Как же автобусу без автобусной остановки?

Пока нет официального утверждения маршрута, решили со строительством самой остановки поременить, ограничившись только подготовкой площадки, которая могла бы использоваться как гостевая парковка.

Разровняли трактором территорию, спилили лишние ветки, привезли крошку, разровняли и утрамбовали виброплитой. Благодарность Александру Ковалеву 1 уч. – за личное участие в обрезке веток и предоставление бензопилы, Вячеславу 100 уч. – за предоставление виброплиты. Смета ниже.

Подготовка площадки под остановку				
<b>Материалы</b>				
Асфальтная крошка	40	куб. м.	1 000,00 ₽	40 000,00 ₽
				<b>40 000,00 ₽</b>
<b>Работа</b>				
Выравнивание площадки трактором	3,5	ч.	1 400,00 ₽	4 900,00 ₽
Рабочий	1	ч	250,00 ₽	250,00 ₽
Рабочий	3	ч	166,67 ₽	500,00 ₽
Выравнивание крошки трактором	1,5	ч	1 400,00 ₽	2 100,00 ₽
Обрезание веток	1	ч	- ₽	- ₽
Трамбование виброплитой	2	ч	- ₽	- ₽
				<b>7 750,00 ₽</b>
<b>Итого:</b>				<b>47 750,00 ₽</b>

## 7. Планировка территории вокруг дальнего пруда.

Исходное состояние: При строительстве пожарного пруда, который у трубы, напротив 7 и 14 участков – выбранный грунт свалили к дальнему пруду. Строители, прорабы и некоторые хозяева рады стараться и добавили. Устроили ужас ужасный. Пришлось наводить порядок. См. фото: Было:



Трактор в процессе наведения порядка:



Расходы на трактор 14000 рублей.

Универсальный передаточный документ

Счет-фактура № 12806 от 28 июня 2019 г. (1)  
Исправление № -- от -- (1а)

Статус: 1

1 - счет-фактура и передаточный документ (свт)  
2 - передаточный документ (свт)

Продавец: ООО "Смартстрой"  
Адрес: 141032, Московская обл., Мытищинский р-н, Болтино д., Линия 4-я ул. строение № 1  
ИНН/КПП продавца: 5029223111/502901001  
Грузоотправитель и его адрес: --  
Грузополучатель и его адрес: --  
К платежно-расчетному документу № -- от --  
Покупатель: СНТ "Подспорье"  
Адрес: 141007, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Академика Каргина, 77  
ИНН/КПП покупателя: 5029018793/502901001  
Валюта, наименование, код: Российский рубль, 643  
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): --

Всего к оплате: 11 666,67

№ п/п	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
				код	условное обозначение (национальное)							количество (объем)	цифровой код	
1	00-00000019	Услуги спецтехники (Экскаватор погрузчик JCB-4СХ)	--	маш-см	1,000	11 666,67	11 666,67	без акциза	20%	2 333,33	14 000,00	--	--	--
Всего к оплате							11 666,67	X		2 333,33	14 000,00			

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: Вирибан В. Б. (подпись) (ф.и.о.)  
Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо: Вирибан В. Б. (подпись) (ф.и.о.)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) Основной (договор, доверенность и др.)

Данные о транспортировке и грузе (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто брутто груза, если на перевозку ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права - Вирибан В. Б. (подпись) (ф.и.о.)  
Дата отгрузки (сдачи) (подпись) (ф.и.о.) « 28 » июня 2019 года

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты Куримов А.В. (подпись) (ф.и.о.)  
Дата получения (приемки) « 28 » июня 2019 года

Иные сведения об отгрузке, передаче (информация о наличии претензий, ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

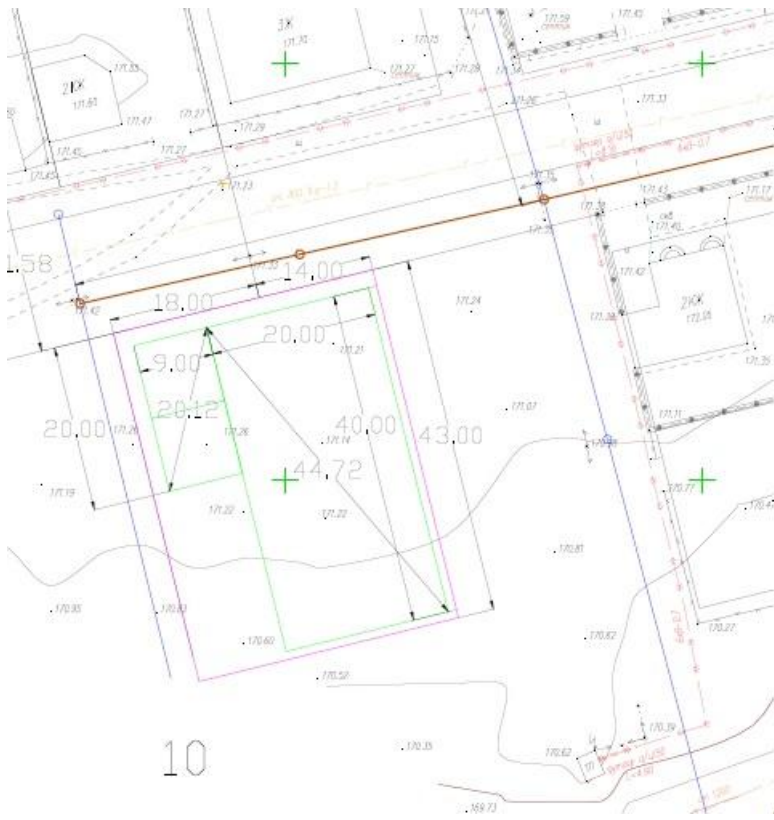
Иные сведения о получении, приемке (информация о наличии претензий, ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни: Вирибан В. Б. (подпись) (ф.и.о.)  
Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни: Куримов А.В. (подпись) (ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта - составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) ООО "Смартстрой" ИНН/КПП 5029223111/502901001  
Наименование экономического субъекта - составителя документа СНТ "Подспорье" ИНН/КПП 5029018793/502901001

М.П. (может быть указан при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

Заодно решили сделать площадки: волейбольную и большую футбольную. См. схему:



10

Стало:



Металлический каркас – это будущая разметка волейбольной площадки. Ждём подходящего грунта, чтобы поднять уровень. Нужно 60 куб. метров. Расходы на металл с доставкой 8650 руб.

Универсальный передаточный документ

Счет-фактура № 8754 от 26 июня 2019 г. (1)  
Исправление № — от — (1а)

Статус:  1  
1 — счет-фактура и передаточный документ  
2 — корректировочный документ (акт)

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "Металл-ДК" (2)  
Адрес: 123423, Российская Федерация, г. Москва, улица Народного Ополчения, дом 12, корпус 5, эт. цоколь пом 4 оф 7В (2а)  
ИНН/КПП продавца: 772830790/773401001 (2б)

Грузополучатель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью "Металл-ДК" 123423, Российская Федерация, г. Москва, улица Народного Ополчения, дом 12, корпус 5, эт. цоколь пом 4 оф 7В (3)  
Грузополучатель и его адрес: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТЮДСПОРЬЕ", 141007 Московская обл. г. Мытищи, ул. Академика Каргина, д.38, к.3, кв.77. (4)  
К платежно-расчетному документу № 93 от 24.06.2019 г. (5)

Покупатель: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТЮДСПОРЬЕ" (6)  
Адрес: 141007 Московская обл. г. Мытищи, ул. Академика Каргина, д.38, к.3, кв.77. (6а)  
ИНН/КПП покупателя: 5029018793/502901001 (6б)  
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643 (6с)  
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): (7)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
		1а	2								2а	10	
Труба профильная 40x20x1.8 ТУ	018	лог	м	90,000	70,83	6 375,00	без акциза	20%	1 275,00	7 650,00	—	—	—
Доставка	796	шт		1,000	833,33	833,33	без акциза	20%	166,67	1 000,00	—	—	—
<b>Всего к оплате</b>						<b>7 208,33</b>		<b>X</b>	<b>1 441,67</b>	<b>8 650,00</b>			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: Оборин П. П. (подпись) (ф.и.о.)  
Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо: \_\_\_\_\_ (подпись) (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо: Оборин П. П. (подпись) (ф.и.о.)

Акт (сдачи) / получения (приемки) Основной договор (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Тиреве и грузе № 8754 от 26.06.2019 (договор, доверенность и др.) (8)

Товар (груз) получен / принят / принят в эксплуатацию (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения) (9)

Иные сведения о получении, приемке (информация о наличии/отсутствии претензий, ссылки на прилагаемые приложения, и другие документы и т.д.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни: Президент (подпись) (ф.и.о.)  
Куршенов А.В. (подпись) (ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта - составителя документа: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТЮДСПОРЬЕ", ИНН/КПП 5029018793/502901001 (14)  
(может не заполняться при предоставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

## Дальнейшие планы

- по волейбольной площадке: поднять уровень грунта, пробурить два отверстия, установить столбы, натянуть сетку;
- по футбольной площадке: подсыпать ямки, посеять траву, установить ворота;
- установить уличные силовые тренажеры: брусья, перекладину, шведскую стенку...

## 8.Проведение интернета.

Это самый простой пункт – исходное состояние: проводного интернета нет.

Было три потенциальных провайдера. Много переписки, переговоров, встреч. В итоге договор подписали с Мособлком.

Текущее состояние: проводной интернет есть.

Благодарность Андрею Карпинскому 82 уч. за определяющий вклад, а также Сергею Хачатурову уч. 99 и Сергею Кубяку уч.98.

## 9.Подготовка проекта организации видеонаблюдения на территории СНТ и лесной дороге.

Есть схема установки и несколько коммерческих предложений от разных компаний. Требуется включить данный вопрос в повестку дня Общего собрания.



## 10. Поездки на встречи представителей СНТ с администрацией Мытищинского района

В мае 2018 был на встрече с администрацией г.п. Мытищи.

На встрече обсуждались следующие вопросы:

1. Борщевик и бездомные животные.
2. Противопожарные мероприятия.
3. Организация вывоза мусора.

Результатом этой встречи явилось обработка хим. составом борщевика на поле за трубой за счёт области, обустройство пожарного пруда в центре посёлка и заключение договора на вывоз ТБО. Прудом занимались Елена Бабурина уч.24, Александр Ковалёв уч.1 и Виктор Стрижков уч.39/40. Задачу вывоза ТБО взял на себя Дмитрий Прокопчук уч 70/129.

## 11. Устройство пешеходной дорожки до МКАД.

2016 году мною было организовано устройство мощенной кирпичом тропинки до леса в сторону МКАД. Тропа имела ряд недостатков: узкая, неровная и обрывалась у леса.

Анна Ногина с мужем решили исправить все недостатки – разровняли, расширили бульдозером и отсыпали асфальтной крошкой. Лучше самой Анны об этом никто не расскажет, я лишь помогал ей, чем мог.

Было еще много работы с собственниками: разъяснения позиции СНТ в чате, при личных встречах и обзвонах, работа с долгами, вручение и сбор документов.

07.03.2020г.

С уважением, Дмитрий Антропов

Вместо послесловия, подготовил схему управления СНТ. Возможно кому-то будет полезным.

