

**Уважаемые жители СНТ!**

**Довожу до Вас информацию о работе правления за 2018 и 2019 годы.**

### **Финансовая часть:**

- отчет о расходовании денежных средств за 2018 / 2019 год.

Вопрос о необходимости утверждения данных отчетов на общем собрании ставился, но не вошел в повестку дня по результатам голосования членов правления (Давыдов П.М., Ногина А.А., Ковалев А.А и Храбров Р.А. были против участия в их составлении и утверждении.)

**Вопрос о предварительном согласовании планируемых в 2020 году расходов с учетом реальных потребностей СНТ (составлении приходно-расходной сметы)** также не вошел в повестку дня с теми же результатами голосования (Давыдов П.М., Ногина А.А., Ковалев А.А и Храбров Р.А. были против составления и утверждения приходно-расходных смет).

### **О результатах работы членов правления**

С 03.02.2018 членами правления являлись: Кутепов А.В. (председатель), Антропов Д.А., Бабурина Е.В., Давыдов П.М., Ковалев А.А., Ногина А.В., Стрижков В.П., Храбров Р.А., Цыплаков С.С.

Бабурина Е.В. вышла из состава правления по собственному желанию с «01.09.2018»

Цыплаков С.С. перестал быть членом правления по формальному основанию: в связи с переоформлением земельного участка на родственника (что, на мой взгляд, не существенно, поскольку он был и остается жителем СНТ, но на этом настояли члены правления Давыдов П.М., Ногина А.А., Ковалев А.А и Храбров Р.А., так как в результате они получили большинство в правлении.

### **Деятельность и результаты Антропова Д.А.**

Успешно осуществлял деятельность по проектам и помогал в текущей деятельности (более подробная информация представлена на сайте, в отчете Антропова Д.А. и отчете Кутепова А.В. в статье «Водоснабжение»):

#### **Основные направления:**

- Работа с сайтом (размещение документов, иной важной и полезной информации для жителей СНТ).

- перенос компьютерной техники, на которой установлена автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) в помещении охраны из дома уч. 94.

- проведение проводного интернета (оптоволокну) (выбор оптимального провайдера, согласование с жителями условий, работа с подрядчиком до завершения проекта), дает возможность не только интернета, но и последующей установки камер наружного наблюдения.

- демонтаж старых и установка новых указателей улиц; подготовка площадки под автобусную остановку; планировка территории дальнего пруда.

### **Все эти проекты имеют статус успешно завершённых.**

- Работа по проекту «Водоснабжение/водоотведение» имеет статус незавершённого, но имеет высокую степень готовности. Есть действующие ТУ (срок действия до июня 2020), предварительно определен план согласования новой точки подключения. Работа Антропова Д.А. заключалась в подготовке проекта и сметы на строительство, которую он **выполнил**;

- Ремонт и обслуживание шлагбаума; поездки на встречи представителей СНТ с администрацией Мытищинского района в отсутствие у председателя; работа с участками по оплате задолженностей (помог СНТ собрать 456 тыс. руб).

Особенно хочется подчеркнуть проект проведения проводного интернета. Этот проект имел большой список конкурирующих компаний, которые бы могли выполнить его, нужно было предусмотреть ряд моментов, проанализировать информацию, все это делалось Антроповым Д.А и Карпинским А.Л. (82 уч), помимо этого поездки, встречи, запросы, сбор данных, оформление документов и прочей рутины заняло у нас много времени, пока не было принято окончательное решение. Проект успешно завершился и подарил новый уровень жизни жителям СНТ, а также дал нам новую возможность установить систему открывания шлагбаума с помощью меток: если на автомобиле есть метка, проезжать через шлагбаум можно беспрепятственно, не нужен пульт или набор номера.

### **Деятельность и результаты Стрижкова В.П.**



Успешно провел ряд мероприятий по улучшению и сохранению инфраструктуры СНТ, сэконобил средства СНТ.

- Уборка снега зимой 2018 – лично каждый день после работы на собственном тракторе чистил все дороги СНТ, зима была снежная, а таких аккуратных дорог, как у нас не было нигде;

- Устройство водоотведения от дорог – досконально изучил все нюансы, где у СНТ идет кабель, где нельзя копать, поговорил с каждым соседом, все зафиксировал в записной книжке, сделал расчеты, ознакомил с ними членов правления и, мастерски управляясь с техникой и работниками, провел работу по сохранению дорог, что экономит деньги СНТ на ремонт.

- Устройство центрального пожарного водоема – откликнулся на указание администрации и провел основные работы,

- Разработка предложения по асфальтированию центральной дороги – члены правления не поддержали очень выгодное и своевременное предложение.

### **Деятельность и результаты Бабуриной Е.В.**

- **Взялась за продление ТУ Мосгаз.** Предупреждалась сразу о бессмысленности этого мероприятия, поскольку те ТУ, которые были получены в 2015 году, не выдаются бесплатно, и соответственно бесплатно не продлеваются (они предусматривают крайне выгодную для нас точку подключения к трубе на нашей территории, но труба является не простой, а золотой (она «стратегическая»). Подробнее об этом в справке о проекте «Газификация».

Кроме того, продление ТУ для СНТ в официальном порядке невозможно без поставленных на кадастровый учет земель общего пользования. А у нас этот вопрос не сдвигается с мертвой точки (ответственный по нему член правления Давыдов П.М., что он делал и в итоге сделал – неизвестно, ждем его официального отчета).

Также мы отправляли письма в разные инстанции по разным вопросам и **в каждой получили отказ:** по причине неоформленных ЗОП - Мособлгаз, МОЭК; по причине того, что в планах до 2021 года нет установки шумозащитных экранов от МКАД в нашем секторе - департамент ЖКХ Москвы (такой же, ответ нам уже давали в 2015 году). Правительство Московской области относительно ремонта (строительства) второй подъездной дороги к СНТ, а в более верной трактовке это не вторая дорога, а пожарный выезд из СНТ, ответило нам, что **наша территория находится в окружении земель лесного фонда, а дорога, находящаяся в совместном пользовании СНТ и лесного фонда, не требует ремонта.** Поэтому решать вопрос о пожарном выезде из поселка нужно было именно так, как я и описывал по соответствующему вопросу, вверенному Ковалеву А.А. Нужно узнать порядок и пройти его, как было сделано мной по оформлению названий улиц.

Обращаю внимание, что с любым вопросом нужно разбираться и работать, недостаточно отвезти письмо, это бесполезно. Ко всем этим письмам требовалось собрать приложения, некоторые из них содержали инженерную информацию (готовились мной), другие – документацию СНТ, постановления, выписки (готовились делопроизводителем).

- **Вывоз ТБО.** По требованию Бабуриной Е.В. в 2018 году перешли на безналичный расчет, стали вывозить ТБО не за 5 000 рублей за контейнер, как раньше, а за 6 000 рублей. Проработали три месяца, потом Бабурина Е.В. нашла другую компанию за 5200 рублей, проработали с ней полгода. С 2019 работаем с региональным оператором по фиксированной ставке, которую поменять невозможно.

- Взялась за составление договоров (ИОП, о рассрочке, трудовые). **Результатов нет. По отчету Бабуриной Е.В.** договор с индивидуалом был составлен ею совместно с Рудыми (уч. 87), но после того, как отправления делопроизводителем на согласование Давыдову П.М., пришел с отметкой «Я бы такой не подписал. НЕ СОГЛАСОВАНО. Свой вариант не предложил. На этом свою работу Елена посчитала законченной. Дальше пусть делопроизводитель делает с этим, что хочет.

От Бабуриной Е.В. было много предложений:

- **изучить и предложить** оплату в системе безопасных платежей (не понял, зачем это, и результатов нет);

- **заключить договор** с независимой бухгалтерской компанией «Братья Болтуновы». Сумма основных услуг по бухгалтерскому учету и подготовке бухгалтерской отчетности, по предварительной оценке, составляет 30 000 рублей в месяц, налогами не облагается. Дополнительные услуги оказываются по заявке Клиента за дополнительную плату по прейскуранту, приложенному к договору. Цель сотрудничества с компанией - вызвать доверие членов СНТ к прозрачности ведения бухгалтерской отчетности.

Хочу напомнить жителям СНТ, что мы уже имеем негативный опыт работы с независимыми бухгалтерскими компаниями. Проблема не в бухгалтерии, а в специфике

ведения учетной работы СНТ (начисление и разнесение оплат и платежей), работе с членами СНТ (выдача справок, сверок, выяснение деталей, корректировка платежей). И кто должен работать с «Братями», возить или сканировать и отправлять им первичные документы, банковские выписки, начисления, давать комментарии к платежным поручениям. Такое обслуживание усложнит работу сотрудникам и членам правления, в то время, как в совокупности все услуги по ведению дел СНТ, должны снимать нагрузку с членов правления для реализации ими проектов по развитию поселка. Конечно, если им нечем заняться и проектов у них нет, то можно и бегать с документами в Мытищи, как с писаной торбой. Только Елена не собиралась этим заниматься самостоятельно, это должен был делать кто-то еще.

**- Сбор задолженностей, работа с членами СНТ.** Обещала и обязана была, как член Правления, собирать, а на самом деле призывала не оплачивать. **Результатов есть: увеличение размера задолженности.**

В начале апреля 2018 Бабурина Е.В., была проинформирована о задолженности по участкам 62,63,64, а в сентябре оказывается, что она приобрела участки, не предприняв мер по погашению задолженности в интересах СНТ и тех жителей, которые вложили деньги в благоустройство поселка – территорию, дороги, инфраструктуру. Комментарии излишни.

#### **Деятельность и результаты Давыдова П.М.**

- Взял на себя вопрос по оформлению земель общего пользования. Для его решения ему были выданы необходимые документы, нотариальная доверенность на год. **Результатов нет и нет никакой информации, о том, что делается и какие перспективы. Надеюсь на отчет Давыдова П.М. перед общим собранием.**

Напоминаю, что неоформленные земли общего пользования в том числе препятствуют продлению ТУ с Мосгазом.

- взял на себя основную работу по взысканию задолженностей с неплательщиков. Направил делопроизводителю скопированные из интернета образцы претензий и судебных исков, и посчитал, что его работа на этом закончена. Дальше все должен сделать делопроизводитель? **Результатов нет.** Ни одного поданного судебного иска, ни одного досудебного переговорного процесса, ни одной договоренности о рассрочке.

#### **Деятельность и результаты Ногиной А.В.**

- **взяла на себя сбор задолженностей по оплате взносов с 2001 по 2017.** Этот вопрос я предложил разделить между несколькими членами правления в виду его сложности. Меня поддержало большинство и были назначены 5 ответственных членов правления.

Однако Ногина А.В. настаивала, что она может заниматься этим вопросом одна. Решили утвердить пятерых и назначить Ногину А.В. главной по вопросу сбора задолженностей, в течении года направляли ей всю необходимую информацию о задолженностях, бухгалтер готовила соответствующие таблицы, но результата нет. Обратной связи нет.

Также надеюсь на отчет перед общим собранием, что было сделано для достижения результата.

**- проект «Водоснабжение/канализация, ливневка».** 17.02.2018 предложили начать работу по водоснабжению/канализации СНТ в виду высокой степени готовности данного

проекта – ТУ действующее, проект, смета готовы. Нужно попытаться поменять точку подключения и согласовывать проект. Предложили ознакомиться со сметой.

Сначала Ногина А.В. выражала недоверие проекту, сделанному Елфимовым В.Ю., мы предложили сделать экспертизу, никто не возражал.

Потом Ногина А.В. предложила отложить работу до момента восстановления доверия к председателю, большинство членов правления начали спорить с ней. Ногину А.В. поддержал Ковалев А.А. и также предложил отложить работу, т.к. целевой взнос многие не оплатили.

На следующем собрании правления Ногина А.В. выразила желание участвовать в работе над проектом, никто не возражал, ей поручили предварительно оценить количество желающих участвовать в проекте. **Этого не было сделано.**

Ногина А.В. попросила прислать ей все документы на проект для того, чтобы она провела переговоры с какой-то строительной компанией, способной, по ее словам, оказать нам содействие с изменением точки подключения в ТУ. **Было сделано провокационное предложение** мне лично и не обсуждалось с правлением - внести авансовый платеж, чтобы строительная компания начала строить нам трубопровод. Ответственность, конечно, на мне. Во-первых, найти кому заплатить – не такой сложный вопрос. Во-вторых, раз мне работать, то и решать готов ли я рисковать вашими деньгами, а я не готов, потому что не понимаю ответственность этой компании. Предложил поставить данный вопрос на решение общего собрания. Но даже на заседании правления данное предложение не обсуждалось, поэтому и думать об этом не приходится.

На этом работа над проектом завершилась.

### Деятельность и результаты Ковалева А.А.

- Взял на себя вопрос организации пожарного выезда из СНТ. **Результатов нет.** 19.02.2018 г. прислал фото вывески Дмитровского лесничества. Для работы Ковалеву А.А. были выданы документы.

Сейчас пожарный выезд необходим, о чем настойчиво нам напоминает администрация Мытищ (май, июнь, июль 2018 года на собраниях в администрации обсуждали вопросы пожарной безопасности и поднимали вопросы наличия пожарного водоема и пожарного выезда).

В 2007 году уже мной отрабатывался, параллельно с той дорогой, которая уже есть, но когда был заключен договор на существующую лесную дорогу, работу приостановили, потому что в это время перед СНТ стояли другие более приоритетные задачи, которыми нужно было срочно заниматься – планировка территории и электрификация. А людей, которые могут что-то делать мало и я переключился на другие вопросы.

### Деятельность и результаты Храброва Р.А.

Исправление кадастровых ошибок. Этот вопрос Храбров Р.А. ведет уже несколько лет. Сколько участков с его помощью удалось подвинуть - мне неизвестно. В переговорах с «Кадастр плюс» мне всегда приходилось участвовать самому. Вопрос по оформлению кадастровой сдвижки участков из-за обнаруженной кадастровой ошибки – сложный, и Храбров Р.А. с удовольствием передал (негласно) этот вопрос Бабуриной Е.В., которая за этот вопрос бралась только для приведения в соответствие координат своих участков. Остальные собственники стали просто самостоятельно без участия СНТ двигать координаты своих участков, к чему это приведет никому неизвестно. Когда ко мне

приносят документы на подпись, я на всякий случай сверяю их и в Кадастр плюс и с Антоном Козиным, который пока один работает с межеванием на нашей территории, что может гарантировать хотя бы какую-то безопасность и единообразие в подходе по этому вопросу.

Вопрос погашения задолженности по вступительным, членским, целевым взносам 2001-2017. Все необходимые документы, сверки и таблицы Храброву Р.А. вручались. Он начинал работу по данному вопросу, но сложно сказать о результатах самого Храброва Р.А., так как собственников, с которыми он планировал работать, так уже обрабатывают Бабурина Е.В. и Ногина А.В.

Храбров Р.А. потратил время на то, что делал (хоть и не сделал) таблицы с помощью бухгалтера по данным по различным расходам, для того, чтобы прекратить конфронтацию в правлении и создать рай на земле, но ООН из него не получилось, поэтому **результатов нет.**

### **Цыплаков С.С.**

Проекты «Газификация», «Водоснабжение / водоотведение». С начала работы в правлении Цыплаков С.С. сообщил, что в вопросах текущей деятельности участвовать не сможет, но готов присоединиться и помогать в решении таких вопросов, как получение согласований, взаимодействие с застройщиками и т.д., но мы до этих вопросов так и не дошли.

## **Вот с такими результатами ввиду «слаженности» нашего коллектива проработало правление в 2019 - 2020 годах.**

### **Работа с членами правлением**

Работу с правлением представляю следующим образом. Председатель ставит перед членами правления актуальные вопросы/проекты, члены правления могут добавить и обсудить свои. Вопросы распределяются между членами правления и каждый работает в своем направлении, отчитываясь о проделанной работе на заседаниях правления СНТ. Встречаем трудность, обсуждаем, принимаем решение, преодолеваем. Текущие вопросы также распределяются между членами правления.

Особенно хочу подчеркнуть, что **правление – исполнительный орган, не ревизоры (для этого есть члены ревизионной комиссии), не руководители, которые руководят четырьмя сотрудниками СНТ и председателем. Члены правления работают на благо СНТ, иначе не становятся членами правления.** Председатель СНТ – такой же член правления, помимо ведения своей части текущей деятельности и распределенных на него проектов, курирует работу правления, т.е. осведомлен о состоянии исполнения вопросов членами правления и в его подчинении находятся сотрудники СНТ (в нашем случае 4).

07.02.2018 на заседании правления каждый член правления взял на себя определенные обязательства.

Таблица со списком, выданных членам правления и ревизионной комиссии документов прилагается.

**О проектах, за которые я взялся, сообщаю в конце этого отчета и отдельно в статьях: «Водоснабжение / канализация», «Как присваивались названия улицам»,**

## «Газификация», «Отстаивание интересов СНТ в суде», «Проекты, реализованные до 2018 года»

Действия некоторых членов правления были довольно активными, для них готовились документы, отправлялись письма в различные инстанции, но результатов их деятельности не было или они были отрицательными.

### Заседания правления, выданная документация

В 2018 году прошло 8 заседаний правления. Протоколы выложены на сайте СНТ.

В 2018 году выдано более 1 000 страниц документов, писем, аналитических справок, сверок (см. таблица «документы, выданные членам правления в 2018-2018»).

В 2019 согласования вопросов проходили в чате правления и носили формальный характер. Было 3 согласования: 02.03.2019 - утверждение договора по оплате взносов с рассрочкой; 01.10.2019 - подсыпка дороги; отключение 47 уч. от электрической сети.

В 2020 году прошло 1 заседание правления, посвященное подготовке повестки дня к общему собранию членов СНТ.

**В общем о работе правления.** Все, что сделано, сделано вопреки большинству членов правления, а не благодаря.

Проблемы, с которыми к членам правления обращались, они выдерживали молчание, поэтому многие текущие вопросы в поселке я решал лично:

1. Незаконные подключения к электрическим сетям СНТ. Фиксация факта подключения, меры по устранению, переговоры с МОЭСК, с юристами и администрацией Мытищ.
2. Незаконное увеличение мощности на одном из участков СНТ. Фиксация факта подключения, меры по устранению.
3. Отдельно скажу о работе со сверками по взносам и задолженностям по оплате электричества. Эта работа принесла немало результатов для СНТ.
4. После пожара на Северной ТЭЦ 11 июня 2019 года оперативные действия с подачей электричества в поселок, добились решения проблемы за 3-4 часа, когда соседние поселки сидели без света сутки. Для справки: в аварийных ситуациях МОЭСК имеет право не включать абонентов в течении 48 часов.
5. Разработка проекта договора на пользование имуществом общего пользования. Заключение договора.
6. Разработка проекта договора / соглашения на оплату взносов с рассрочкой. Заключение двух договоров.
7. Текущие работы по сдвигке кадастровых координат. Разрешение проблемы со въездом на участок 20, который в связи с кадастровой проблемой остался без въезда, благодаря тому, что прежние владельцы участков 28, 29 и 128 пошли нам на встречу и переоформили свои участки с новыми размерами.
8. Решение вопросов, связанных с электросетями, подключениями, по всем вопросам в Мосэнергосбыте.
9. Переключение зарегистрированных жилых домов на деревенский тариф. Переключены на деревенский тариф **41 участок**.
10. Работа с сотрудниками СНТ. **Оптимизированы ежемесячные расходы с участка за обслуживание сетей – сейчас 850 рублей, было 1000 рублей.**
11. Ремонты дорог – октябрь 2018; апрель, октябрь 2019 года
12. Уборка снега зима 2018-2019

13. Отстаивание интересов СНТ в различных инстанциях: в суде, правоохранительных органах, администрации Мытищ.

14. Закупка материалов для утепления домика охраны; для восстановления системы подачи электроэнергии после восстановления работы МОЭСК, подписание договоров и документов с поставщиками; закупка металла для волейбольной площадки на территории дальнего пруда; закупка материалов для организации работы скважины.

Текущие работы по обслуживанию СНТ: ведение реестра членов, вывоз мусора, ведение бухгалтерии и документооборота, обслуживание электросети, охрана въезда в СНТ, уборка дорог и территории.

### **Благодарности**

**Благодарю за работу членов правления Антропова Д.А., Стрижкова В.П.**

В решении текущих задач благодарю за помощь сотрудников: Бояркина И.И, и его жену Марию, бухгалтера Степанову Н.С., делопроизводителя Кутепову Ю.А., бригаду электриков во главе с гл. инженером Чехом А.Ю.

**Благодарю Прокопчука Д.А.**, который, не являясь членом правления, помогал во всех вопросах: в работе с **региональным оператором по вывозу ТБО** (т.к. никто из членов правления не взялся); когда делали скважину на охране; вывозили мусор с дальнего пруда, отсыпали и планировали территорию дальнего пруда, когда осуществляли ремонт дорог, фиксировали незаконное подключение к нашим сетям, фиксировали факт незаконного увеличения мощности и другие вопросы.

**Следующие замечательные люди и профессионалы в своем деле внесли вклад в развитие поселка в 2018-2019:**

**Хачатуров С.А. (99 уч.), Елфимов В.Ю.(60 уч), Берестнева Л.(69уч.), Герцев В.В. (112 уч.), Карпинский А.Л. (82 уч), Апелян В.(21 уч).**

**Благодарю членов СНТ за помощь в работе и решении важных для СНТ «Подспорье» вопросов.**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**