М.о., Мытищи, СНТ «Подспорье»

25.01.2022 г.

Акт

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подспорье»

за период

с 01.03.2021 года по 31.12.2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: председатель Ревизионной комиссии – Степанова Ольга Юрьевна, члены комиссии: Грошев Максим Юрьевич, Соколов Геннадий Александрович, в присутствии Председателя СНТ «Подспорье» Цветкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании Устава СНТ «Подспорье», провели плановую ревизию с 01.03.2021 г. по 31.12.2021 г., проверяемый период составил 10 календарных месяцев.

 В соответствии с Уставом СНТ, ревизионная комиссия Товарищества обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Ревизионная комиссия проводила проверку с 10.01.2022 г. по 25.01.2022 г.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;

2. Проверка поступления взносов членов СНТ за отчетный период и состояние задолженности по взносам по состоянию на 01.12.2021 г;

3. Проверка расходов СНТ «Подспорье».

 Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подспорье» проведена выборочным методом.

Документация, представленная к проверке бухгалтером-кассиром Дмитриевской Анной Юрьевной, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Все регистры учета ведутся в электронном виде на платформе 1С и при необходимости распечатываются на бумажных носителях.

Протоколы заседания Правления СНТ «Подспорье» **от 3.03.2021 г.,** соответствуют требованиям законодательства и хранятся в делах товарищества. Смета членских взносов соответствует рекомендованной на общем собрании.

Весь проверяемый период прием членских взносов, платы за электроэнергию, а также прочие поступления денежных средств строго фиксировались в регистрах бухгалтерского учета в электронном виде.

По состоянию на 31.12.2021 года было выявлено по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подспорье»:

1. **Остаток денежных средств на 01.03.2021 г. (конечную дату предыдущего отчета):**

На основании последнего Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подспорье» от 10.03.2021 (не утвержденного общим собранием в следствии невозможности его проведения из-за эпидемиологической ситуации) на дату 28.02.2021 г. составлял 1 907 705 рублей 62 копеек.

Поступления на расчетный счет СНТ «Подспорье» в марте 2021 года-декабре 2021 года формировались за счет взносов в этот период, размер которых был рекомендован общим собранием, компенсацию за электроэнергию, обслуживание электрических сетей и прочих поступлений.

1. **Поступления денежных средств с 01.03.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Общая сумма поступлений с 01.03.2021 г.-31.12.2021 г. составила 8 945 122 рубля 01 копейка..

В том числе за компенсацию электроэнергии: 5 098 801 рубль 93 копейки, за содержание электросетей – 695 809 рублей 44 копейки. По членским взносам: 2 683 721 рубль 68 копеек. Целевые взносы: 450 068 рублей 96 копейка.

В результате анализа установлено:

|  |  |
| --- | --- |
| Остаток средств на начало отчетного периода | 1 907 705,62 |
| Поступило средств: |   |
|  |  |
| Членские взносы | 2 683 721,68 |
| Целевые взносы | 450 068,96 |
| Прочее (межевание) | 15 000,00 |
| Компенсация электроэнергии | 5 098 801,93 |
| Содержание электрических сетей | 695 809,44 |
| Оплата за метки для шлагбаума | 1 720,00 |
| Всего поступило средств | 8 945 122,01 |
|   |   |
| Всего использовано средств | 9 913 033,33 |
| Остаток средств на конец отчетного периода | 939 794,30 |

1. **Задолженность по членским взносам и обслуживанию электросетей с 01.03.2021 г. по 31.12.2021 г.**

|  |
| --- |
|  с 01.03.2021 по 31.12.2021  |
|   | Начислено | Внесено из начисленных | Недополучено  |
| Членские взносы | 2 999 340,10 | 1 636 429,32 | 1 362 910,78 |
| Обслуживание эл. сетей | 737 800,00 | 514 249,42 | 223 550,58 |
| Всего | 3 737 140,10 | 2 150 678,74 | 1 586 461,36 |

Таким образом, начисленная сумма к уплате по членским взносам и обслуживанию электросетей в проверяемый промежуток времени составила 3 737 140 рублей 10 копеек, внесено на р/с Товарищества 2 150 678 рублей 74 копейки из которых членские взносы периода 01.03.21-31.12.21 равны 1 636 429 рубля 32 копейки.

Следовательно, совокупная задолженность по членским взносам и за обслуживание электросетей, на основании предыдущего отчета от 15.03.2021 г. составляла 1 746 567 рублей 80 копеек + начисленная сумма периода 1.03.2021-31.12.2021 г. 3 737 140 рублей 10 копеек за вычетом уплаченных в проверяемый период 2 150 678 рубля 74 копейки составила 3 333 029 рублей 16 копеек.

4. **Расход денежных средств с 01.03.2020 г. по 31.12.2021 г. и остаток на р/с по состоянию на 31.12.2021г.**

Проверка расходной части бюджета показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи. Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций.

Общий расход СНТ денежных средств составил: 9 913 033 рубля 33 копейки.

|  |  |
| --- | --- |
| Всего использовано средств, | 9 913 033,33 |
| в том числе: |   |
|  |  |
| Благоустройство (ремонт въездной вывески + автовышка) | 16 480,00 |
| Судебные издержки (взыскание долгов по ЧВ, госпошлина суд, Правовой центр) | 38 485,00 |
| Покупка контейнеров для мусора | 13 700,00 |
| Обслуживание шлагбаума + ремонт | 114 500,00 |
| Настройка и обслуживание 1С + сайт | 29 810,00 |
| Бурение скважины на посту охраны | 82 500,00 |
| Дорожные работы (грейдер, асфальтовая крошка, эмульсия) восстановление после прокладки газовой сети и текущий ремонт | 1 279 349,98 |
| Ремонт и содержание электрических сетей (счетчики, автоматы, светильники) | 215 162,09 |
| Вывоз мусора | 642 137,01 |
| Хоз. товары (инструменты, расходные материалы) | 15 739,00 |
| Проект смежности сетей | 70 000,00 |
| Ремонт и ТО электрических сетей (восстановление перебитых кабелей МОГ, волейбольная площадка, детская площадка, лаборатория и т.д.) | 120 000,00 |
|  |  |
| Компенсация электроэнергии | 5 568 085,29 |
| ФОТ: |   |
| ЗП электрика | 571 862,37 |
| ЗП Охраны | 394 213,22 |
| ЗП бухгалтера | 250 000,00 |
| Налоги | 457 661,53 |
| РКО | 33 347,84 |
|   |   |
| Остаток средств на конец отчетного периода | 939 794,30 |

**Вывод:**

Ревизионной комиссией за отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств СНТ «Подспорье» в ходе проверки не выявлено. Правлением СНТ «Подспорье» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало. Правление требовало денежные средства в размере 3 678 300 рублей 31 копейку из личного пользования Кутепова А.В. в пользу Товарищества, но безрезультатно.

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Истребовать закрывающие документы у ряда контрагентов для актуального отражения финансовых операций на бухгалтерских счетах СНТ в 1С.
2. Утвердить на Общем собрании сумму членских взносов.
3. Разработать механизм взимания долгов по членским и целевым взносам с неплательщиков.
4. По договорам свыше 100 000 рублей проводить мониторинг рыночных цен, при помощи сбора 3-х коммерческих предложений для выявления наилучших условий приобретаемых товаров\услуг.
5. Вынести вопрос по оптимизации штатного расписания на рассмотрение общего собрания членов СНТ.

Председатель Ревизионной комиссии:

О.Ю. Степанова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены Ревизионной комиссии:

М.Ю. Грошев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Г.А. Соколов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_