М.о., Мытищи, СНТ «Подспорье»

10.10.2023г.

Акт

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подспорье»

за период

с 01.01.2022года по 30.09.2023 года

Я, нижеподписавшаяся, председатель Ревизионной комиссии – Степанова Ольга Юрьевна в присутствии Председателя СНТ «Подспорье» Цветкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании Устава СНТ «Подспорье», провели плановую ревизию с 01.01.2022 г. по 30.09.2023 г., проверяемый период составил 21 календарный месяц.

В соответствии с Уставом СНТ, ревизионная комиссия Товарищества обязана осуществила ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Ревизионная комиссия проводила проверку с 01.10.2023г. по 10.10.2023 г.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;

2. Проверка поступления взносов членов СНТ за отчетный период и состояние задолженности по взносам по состоянию на 30.09.2023 г;

3. Проверка расходов СНТ «Подспорье».

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подспорье» проведена выборочным методом.

Документация, представленная к проверке Председателем СНТ «Подспорье» Цветковым Вадимом Дмитриевичем, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Все регистры учета ведутся в электронном виде на платформе 1Си при необходимости распечатываются на бумажных носителях.

Протоколы заседания Правления СНТ «Подспорье» в период с 01.01.2022г. по 30.09.2023г.: № 15/09/2023-П от 15.09.2023г., № 21/08/2023-П от 21.08.2023г., № 21/07/2023-П от 21.07.2023г., № 06/05/2023-П от 06.05.2023г., № 08-04/2023-П от 08.04.2023г., № 04/03/2023-П от 08.04.2023г., № 11/02/2023-П от 11.02.2023г., **№ 03/09/2022-П от 03.09.2022г., № 22/07/2022-П от 22.07.2022г., № 21/05/2022-П от 21.05.2022г., № 19/03/2022-П от 01.03.2023г., № 14/03/2022-П от 14.03.2022г, № 16/02/2022-П от 16.02.2022г., № 02/07/2022-П от 02.07.2022г., №30/01/2022-П от 30.01.2022г.** соответствуют требованиям законодательства и хранятся в делах товарищества. Смета членских взносов соответствует рекомендованной на общем собрании.

Весь проверяемый период прием членских взносов, платы за электроэнергию, а также прочие поступления денежных средств строго фиксировались в регистрах бухгалтерского учета в электронном виде.

По состоянию на 30.09.2023 года было выявлено по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подспорье»:

1. **Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. (конечную дату предыдущего отчета):**

На основании последнего Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подспорье» от 25.01.2022г. (утвержденного общим собранием в следствии невозможности его проведения из-за эпидемиологической ситуации) на дату 28.02.2021 г. составлял 939 794 руб. 30 копеек (девятьсот тридцать девять тысяч семьсот девяносто четыре рубля 30 копеек).

Поступления на расчетный счет СНТ «Подспорье» в январе 2022 года- сентябре 2023 года формировались за счет взносовв этот период, размер которых был рекомендован общим собранием, компенсацию за электроэнергию, обслуживание электрических сетей и прочих поступлений.

1. **Поступления денежных средств с 01.01.2022 г. по 30.09.2023 г.**

Общая сумма поступлений с 01.01.2022 г. по 30.09.2023 г. составила 18 258 033 рублей 90 копейки. (восемнадцать миллионов двести пятьдесят восемь тысяч тридцать три рубля 90 копеек).

В том числе за компенсацию электроэнергии: 10 579 909 рублей 86 копеек, за содержание электросетей –311 782 рубля 00 копеек. По членским взносам: 6 763 185 рубля 04 копейки. Целевые взносы: 446 000 рублей 00 копеек.

В результате анализа установлено:

|  |  |
| --- | --- |
| Остаток средств на начало отчетного периода | 939 794,30 |
| Поступило средств: |  |
| Членские взносы полученные всего с учетом ранее образовавшихся задолженностей | 6 763 185,04 |
| Целевые взносы | 466 000,00 |
| Компенсация электроэнергии | 10 579 909,86 |
| Сод электрических сетей | 311 782,00 |
| Оплата за метки от шлагбаума | 6 157,00 |
| Всего поступило средств | 18 127 033,90 |
| Всего использовано средств | 18 172 741,79 |
| Остаток средств на конец отчетного периода | 894 086,41 |

1. **Задолженность по членским взносам и обслуживанию электросетей с 01.01.2022 г.по 30.09.2023 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| с 01.01.2022 по 30.09.2023 | | | |
|  | Начислено | Внесено из начисленных | Недополучено |
| Членские взносы | 8 440 618,85 | 5 886 852,14 | 2 553 766,71 |
| Обслуживание эл. сетей | 74 800,00 | 71 400,00 | 3 400,00 |
| Всего | 8 515 418,85 | 5 958 252,14 | 2 557 166,71 |

Таким образом, начисленная сумма к уплате по членским взносам и обслуживанию электросетей в проверяемый промежуток времени составила 8 515 418 рублей85 копеек, внесено на р/с Товарищества 5 958 252 рубля 14 копеек.

Совокупная задолженность на 30.09.2023 г. составила 29 946 264 рубля 80 копеек:

- 5 717 937 рублей 73 копейки по членским взносам.

- 29 496 рублей 25 копеек за обслуживание электросетей.

- 21 747 771 рубль 97 копеек по целевым взносам. Из них:

- 1 635 920 рублей 45 копеек Целевой взнос на благоустройство территории (Асфальтирование лесной дороги, очистка пруда, обустройство детской и спортивной площадок;

- 13 592 300 рублей 91 копейка Целевой взнос на коммуникации (газ, вода, канализация)

- 6 519 550 рублей 61 копейка Целевые взносы за электрофикацию.

- 485 700 рублей 00 копеек за межевание.

- 1 965 358 рублей 85 копеек за электроэнергию.

1. **Расход денежных средств с 01.01.2022 г. по 30.09.2023 г. и остаток на р/с по состоянию на 30.09.2023г.**

Проверка расходной части бюджета показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи. Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций.

Общий расход СНТ денежных средств составил: 18 172 741 рубля 79 копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| Всего использовано средств, | 18 172 741,79 |
| в том числе: |  |
| Оформление земель общего пользования | 150 342,88 |
| Благоустройство (мелкий ремонт + автовышка + детская площадка + дрова и тд) | 181 335,00 |
| Судебные издержки (взыскание долгов по ЧВ, госпошлина суд, Правовой центр) | 62 894,89 |
| Забор в конце поселка + ворота | 205 400,00 |
| Обслуживание шлагбаума + ремонт + установка нового шлагбаума | 341 410,00 |
| Настройка и обслуживание 1С + сайт | 87 983,00 |
| Скважина на посту охраны обслуживание | 45 088,00 |
| Аренда конференц зала 2022г. | 16 000,00 |
| Обработка от грызунов и клопов у въездной группы | 9 700,00 |
| Дорожные работы (грейдер, асфальтовая крошка, эмульсия) восстановление после прокладки газовой сети Мособлгазом, знаки, чистка снега и текущий ремонт | 492 128,00 |
| Ремонт и содержание электрических сетей (счетчики, автоматы, светильники) + ремонт трансформатора после аварии | 243 360,00 |
| Вывоз мусора | 1 599 573,40 |
| Хоз. товары (инструменты, расходные материалы, канцелярия ) | 28 611,00 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Компенсация электроэнергии | 11 408 764,73 |
| ФОТ: |  |
| ЗП электрика | 1 108 502,67 |
| ЗП Охраны | 750 097,95 |
| ЗП бухгалтера | 525 000,00 |
| Налоги | 851 377,34 |
| РКО | 65 172,93 |
|  |  |
| Остаток средств на конец отчетного периода | 894 086,41 |

**Вывод:**

Ревизионной комиссией за отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств СНТ «Подспорье» в ходе проверки не выявлено.Правлением СНТ«Подспорье» и его председателем решения общих собраний в основном выполнены. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало. Правление требовало денежные средства в размере 3 678 300 рублей 31 копейку из личного пользования Кутепова А.В. в пользу Товарищества, но безрезультатно.

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Принять отмену Целевых взносов на прокладку газоснабжения иных коммуникаций путем голосования Общего Собрания.
2. Утвердить на Общем собрании сумму членских взносов.
3. Продолжать работу по взиманию долгов по членским и целевым взносам с неплательщиков и своевременно информировать иных членов СНТ о проделанной работе.
4. По договорам свыше 100 000 рублей проводить мониторинг рыночных цен, при помощи сбора 3-х коммерческих предложений для выявления наилучших условий приобретаемых товаров\услуг.
5. Вынести вопрос по оптимизации штатного расписания на рассмотрение общего собрания членов СНТ.
6. Пересмотреть ФОТ относительно инфляции. Внести предложение по з/п для председателя СНТ.

Председатель Ревизионной комиссии:

О.Ю. Степанова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_