

Отчет правления СНТ Подспорье за 2022-2023гг

Действующий состав Правления СНТ «Подспорье» был утвержден решением общего собрания от 27.02.2022г

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Уставу СНТ и ФЗ №217. СНТ применяет упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения 1С:Садовод СНТ. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

Работа председателя и правления СНТ «Подспорье». В состав правления входит председатель и 3 члена СНТ:

1. Председатель правления – Цветков В.Д., 12 участок
2. Член правления – Давыдов П.М., 123 участок
3. Член правления – Соколов Г.А., 17 участок
4. Член правления – Дмитриевский Д.В., 35 участок

В течении отчетного года заседания правления, проводились по мере необходимости онлайн и очно, с соблюдением регламента. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления постоянными вопросами для рассмотрения были вопросы о задолженности и электроснабжению в СНТ, задолженности по уплате членских взносов. Остальные вопросы рассматривались по мере необходимости.

Работа ревизионной комиссии СНТ «Подспорье» В состав ревизионной комиссии по итогам голосования Общего собрания входило три члена СНТ:

1. Председатель ревизионной комиссии – Степанова О.Ю. 77 участок
2. Член ревизионной комиссии Кликич А. А. 28 участок.
3. Член ревизионной комиссии Грошев М.Ю. 127 участок.

В силу обстоятельств непреодолимой силы на момент составления отчета в Ревизионной комиссии остался 1-н член комиссии Степанова О. Ю.

На Общем собрании от 27.02.2022г. были поставлены следующие вопросы согласно которым была проведена работа:

1) Оформление ЗОП. Прибегнуто к помощи юриста имеющей практику по оформлению ЗОП в п. Вешки и опыт постановки земель на кадастровый учет. Данная услуга по договору составила 70 000руб. 00 коп. (аванс 20 000 руб. 00 коп и остаток по итогам работ). В далее администрацией г. Мытищи были подготовлены межевой план и схема расположения земельного

участка. Также поданы документы на оформление ЗОП. К сожалению, после ряда действий, поступила информация, что по результатам Публичных слушаний, состоявшихся в 2017 г., наши ЗОП СНТ «Подспорье» включены в Генплан развития г. Мытищ и дальнейшее взаимодействие направленно на коммуникацию уже с Областной администрацией. Работа по данному вопросу продолжается.

2) Включение оплаты за содержание и обслуживание кабельных и воздушных сетей в членские взносы выполнен. Самостоятельной статьей затрат более не взимается.

3) Пени за несвоевременную уплату платежей. Для ведения финансового и налогового учета СНТ использует программу 1С «Садовод», являющейся урезанной версией 1С 8.0. Расчет взносов, начисление электроэнергии, потерь происходит в автоматическом режиме. Ранее начисление пени в программе не было предусмотрено, проделывать данную операцию в ручном режиме не представляется возможным. Последняя доработка 1С «Садовод» получило функционал начисления пени, но остается непригодной для постоянного использования. Вышеперечисленное не позволило выполнить поставленный вопрос в срок, решение ожидается в следующей версии обновлений программного обеспечения 1С.

4) Предложение об оптимизации штатного расписания (проработка должности управляющего СНТ). Включении в штат СНТ управляющего поселком не представляется возможным в виду отсутствия утвержденной статьи расходов на заработную плату штатной единицы в бюджете СНТ. В процессе подготовки к предстоящему ОС проманиторин рынок труда на вакансию управляющего СНТ с изначальным фильтром предложений по заработной плате в 60 000 руб. 00 коп., соискателей на данную сумму не нашлось. По итогу анализа предложений, средняя оплата труда управляющего СНТ с опытом работы в схожих локациях составила 100 000 руб.00 коп.

Других решений общего собрания подлежащих исполнению на повестке не было.

За время с последнего отчета нами была проделана следующая работа

I. Административные работы.

1.1 Продлены договоры с ресурсоснабжающими организациями, включая вывоз ТБО. В ближайшее время необходимо увеличить количество вывозимых контейнеров (объем мусора ежегодно увеличивается).

1.2 Проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022г. – 2023г.

1.3 Проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженностей.

1.4 Проведена огромная работа с администрацией по оформлению земель общего пользования, проведена большая работа с архивом документов по СНТ «Подспорье»

1.6 Выиграны все суды первой инстанции по взысканию задолженности с неплательщиков СНТ на общую сумму 580379,24 руб

1.7 Выиграны суд первой инстанции по взысканию денежных средств с прошлого председателя на сумму 3704891,5 рублей в пользу СНТ. Выигран суд в апелляционной инстанции.

1.8 Суды выиграны без привлечения сторонних человеческих и финансовых ресурсов (за счет сил и времени членов правления). Юридическая работа с неплательщиками занимает огромный пласт времени. Правление рекомендует ОС принять расходы на юриста, которые в свою очередь будут включены в иск и будут взысканы с неплательщиков в дальнейшем.

1.9 Суммарно Правлением выиграно судов в пользу СНТ на Сумму 4285210,74 руб

Также, в результате досудебной работы с должниками по потребленной электроэнергии, погашена задолженность на сумму более 500000 рублей.

II. Хозяйственные работы.

В 2022г.-2023г. на территории СНТ «Подспорье» выполнены следующие виды работ по улучшению и поддержанию инфраструктуры:

2.1. Завершено строительство забора по периметру включая лучи, переделаны выездные ворота и калитка в конце поселка.

2.2. Ежегодно проводится покос борщевика и травы.

2.3. Проведена обработка входной группы от клопов и грызунов.

2.4. Ежегодно убирается снег и производится ямочный и косметический ремонт дороги

2.5. Выделены деньги на волейбольную площадку, выровнено и подготовлено основание для нее.

2.6. Выделены средства на мелкий ремонт детской площадки.

2.7. Приобретен новый хоз. инвентарь

2.8. Выполнены работы по обеспечению водоснабжения водозаборного устройства (ВЗУ) у охраны.

2.9. Работы по текущему обеспечению бесперебойной работы электрохозяйства товарищества.

2.10. Проведена новая кабельная линия на новый шлагбаум перед въездом в поселок.

2.11. Установлен новый шлагбаум, налажена его диспетчеризация. Установка

дополнительного (четвертого) шлагбаума не требуется.

2.12. Восстановлена электроподстанция после пожара. Обрывы кабеля и прочие аварии на линии устранены.

2.13. Налажена работа въездной группы и организован въезд по меткам и телефонам на новый шлагбаум.

2.14. Запрошены Технические условия от водоканала на канализацию и водоотведение с цифрой затрат.

2.15. Заменены светильники на мачтах уличного освещения по мере необходимости.

2.16. Восстановлены дороги после прокладки газовой сети после работ Мособлгаза силами СНТ.

2.17. С помощью жителей СНТ и правления проведена работа Мосгазом по восстановлению дорожного полотна и прилегающей территории. Результат неудовлетворителен, Мосгаз даёт гарантийное обязательство сроком в один год. Акт выполненных работ со стороны СНТ не подписан.

III. Оценка деятельности, выводы и замечания по результатам проведенной работы.

С момента решения общего собрания членов СНТ Подспорье (от 27.02.2022 г.) о продлении полномочий членов правления и до настоящего времени, работу правления можно признать удовлетворительной. В силу административных препятствий (срок ответа на документ составляет 21 рабочий день) исключена возможность ускорить получения ответов на письма-запросы по ЗОП, судебной практики, подключению коммуникаций, восстановлению инфраструктуры, принадлежности территорий и т.д. В тональности сбора ЧВ 80 % правление приложила массу усилий по реализации и бесперебойной работе жизнедеятельности поселка путем своего времени (суды, администрация и т.д. работают в рабочее время).

Резюмируя все сказанное выше. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Бюджета на, что-то другое не остается. Правление убедительно просит садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «Подспорье». Также на общем собрании рекомендую избрать вектор развития поселка и двигаться в данном направлении.

Председатель правления СНТ «Подспорье» _____ Цветков В.Д.